

ROYAUME DU MAROC

MINISTERE DE L'INDUSTRIE ET DU COMMERCE



غرفة التجارة و الصناعة و الخدمات
لجهة طنجة - تطوان - الحسيمة
Chambre de Commerce d'Industrie et de Services
RÉGION TANGER - TÉTOUAN - AL HOCEIMA

PROGRAMME DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE
N° 05/CCISTTA/2022

Relative à :

Etude architecturale et suivi des travaux d'aménagement du siège de l'Annexe de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de Tanger-Tétouan-Al Hoceima à Tétouan, sis au Quartier administratif, Avenue 9 avril, B.P 691 - Tétouan

I- Introduction :

L'objectif de ce programme est de présenter les grands principes des points de vue fonctionnels et techniques à prendre en compte dans la conception architecturale du projet **d'aménagement du siège de l'annexe de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de Tanger-Tétouan - AL Hoceima (CCISTTA)** à Tétouan sis au Quartier administratif, Avenue 9 avril à Tétouan.

Néanmoins, les architectes auront toute liberté pour faire des propositions qu'ils jugent mieux adaptées au projet et ce, à la lumière de leurs expériences et des normes fonctionnelles et architecturales propres à ce type de projet.

II- Budget prévisionnel maximum :

Le budget prévisionnel maximum, hors taxes, pour l'exécution des travaux à réaliser est de : **trois millions trois cent mille dirhams (3.300.000,00 Dirhams) hors taxe.**

III- Etat des lieux

Le bâtiment est en R+2, sur une superficie de 780 m².

IV- Objectif recherché et exposé des aspects importants à considérer :

L'objectif recherché de cette opération est l'amélioration des conditions d'accueil et de travail de ceux qui accèdent au siège de l'annexe de Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de la Région Tanger-Tétouan - AL Hoceima (CCISTTA) à Tétouan, ceci par :

- La réhabilitation des locaux existants ;

Abdelatif AFAILAL
Maitre d'Ouvrage
Chambre de Commerce, d'Industrie
et de Services de la Région
Tanger - Tetouan - Al Hoceima

- La réaffectations et mise en valeur du bâtiment siège de la CCISTTA,
- Le diagnostic de l'état de dégradation et remède aux endommagements de la structure et revêtement du bâtiment,
- La nouvelle touche au bâtiment,
- L'amélioration d'accessibilité du Bâtiment ;
- L'amélioration des services sanitaires,
- Aménagement extérieur.

► **Objectif en termes de fonctionnement :**

A- RDC

- 1- Service guichet unique :
 - Un bureau (Chef de services) : 1 poste
 - Un bureau (Guichet unique) : 6 postes (open space)
- 2- La salle polyvalente : business center
- 3- La grande salle de réunion
- 4- La réception
- 5- Les toilettes séparées pour hommes et femmes

B- 1^{er} étage :

- 1- Direction :
 - Bureau du Directeur
 - Un Bureau pour deux postes : secrétariat et bureau d'ordre
- 2- Département de Services aux ressortissants :
 - un bureau (Chef du Département) : 1 poste ;
 - 3 bureaux : un poste chacun
- 3- Régisseur : un bureau
- 4- Toilettes séparées pour hommes et femmes

C- 2^{ème} étage :

- 1- Bureau de Président
- 2- Bureau de comptabilité : 2 postes
- 3- Département d'appui et promotion :
 - Un bureau (Chef du Département) : 1 poste
 - Un bureau : 1 poste
 - 2 bureaux : 2 postes chacun
- 4- La salle informatique
- 5- La salle de réunion
- 6- Toilettes

D- Façades extérieures :

Pour la façade donnant sur la route de contournement et celle contenant la porte d'entrée principale, il est demandé de revoir la conception architecturale de ces deux façades et d'étudier la possibilité de les équiper en double peau en adoptant la conception en alucobande de et mur rideau.

V- Aspects importants à considérer :

Il y a lieu de considérer que le site est occupé, les travaux de réhabilitation et de réaménagement seront entrepris par phasage ;

- L'usage programmé des locaux restera inchangé ;
- Un aménagement extérieur ;
- Exigences techniques :
 - Pertinence des solutions techniques aux dégradations du bâtiment ;
 - Exigence d'entretien (Revêtement Sol et mural) : les matériaux et composants doivent être faciles d'entretien et de remplacement.

VI- Définition détaillée des composantes de l'opération et sa consistance :

- Le confortement des structures dégradées ;
- Le traitement de l'étanchéité des fenêtres en aluminium ;
- La reprise des fenêtres en aluminium ;
- Le remplacement des appareils sanitaires ;
- La reprise des revêtements en marbre détériorés ;
- Le ponçage du revêtement existant ;
- La réfection de l'enduit ciment intérieur et extérieur ;
- Le traitement des façades ;
- La peinture intérieure et extérieure de l'immeuble ;
- L'installation de l'ascenseur ;
- L'installation des climatiseurs ;
- Prise en considération de l'accessibilité des gens à mobilité réduite.

VII- Description du contexte d'intervention, accompagnée de l'énoncé des dispositions urbanistiques et réglementaires de l'opération

L'Architecte est tenu respecter les lois et les réglementations urbanistiques en vigueur, la loi n°12-90 relative à l'urbanisme et le dahir n°1-9-31 du 15 Hijja 1412 (17 juin 1992) ; décret n°2-92-832 du 14 Octobre 1993 pour l'application de la loi n°12-90 relative à l'urbanisme ; RGC (règlement général de construction) et tous les textes réglementaires rendus applicables à la date de la signature de ce contrat.

En outre, il devra prendre en considération les éléments de la cohésion et de l'ordonnancement architecturaux du bâtiment existant d'une part et l'image moderne d'un établissement futuriste d'autre part.

Signature du maître d'ouvrage

