



TANGER - TETOUAN - EL HOCEIMA

**DOSSIER DE L'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
RELATIVE A LA DELEGUATION DE LA GESTION DU
SHOWROOM MULTISERVICES DE LA CHAMBRE DE
COMMERCE D'INDUSTRIE ET DE SERVICES DE LA REGION
TANGER TETOUAN AL HOCEIMA**

Cas d'une personne morale(ou coopérative ou union de coopérative)

La société.....représentée par M/Mme :.....qualité

Agissant au nom et pour le compte de.....en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés.

Au capital social Patente n°

Registre de commerce (ou registre local des coopératives) deSous le n°

Affilié à la CNSS sous n°

Faisant élection de domicile au

Cas de personne physique (ou auto-entrepreneur)

M/Mme :.....Agissant en son nom et pour son propre compte.

Registre de commerce (ou registre national de l'auto-entrepreneur) desous le n°.....

Patente n° Affilié à la CNSS sous n°

Faisant élection de domicile au



**CAHIER DES CHARGES, CLAUSES ET CONDITIONS CONCERNANT LA
DELEGATION DE LA GESTION DU SHOWROOM MULTISERVICES
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE D'INDUSTRIE ET DE SERVICES DE
LA REGION TANGER TETOUAN AL HOCEIMA**

Objet de l'appel à manifestation d'intérêt :

Cet Appel à manifestation d'intérêt s'adresse à toute personne physique ou morale désirant exploiter le showroom de la CCISTTA à Tanger pour les bénéficiaires relevant de la région Tanger Tétouan Al Hoceima et opérant dans le commerce, l'industrie et les services.

Article 1 : Désignation du local objet de l'appel à manifestation d'intérêt

Le showroom de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de la Région Tanger Tétouan Al Hoceima est un local situé au rez-de-chaussée du siège régional de la CCISTTA à Tanger qui s'étale sur une superficie de 85 m².

Le showroom est situé au sein du quartier administratif de Tanger et a une vue donnant sur la route principale où se situe le siège régional de la CCISTTA.

Article 2 : Activité

Les soumissionnaires sont appelés à commercialiser cet espace d'exposition auprès des opérateurs relevant de la région Tanger Tétouan Al Hoceima, opérant notamment dans les domaines de l'industrie, du commerce et des services

Toutes les activités de commerce, d'industrie et de services réglementés peuvent être exercées. Cependant, la commission désignée pour statuer sur les offres des concurrents se réserve le droit d'écarter les activités proposées par les soumissionnaires n'allant pas dans les orientations souhaitées par la CCIS-TTA pour ce local.

N.B : la gestion déléguée ne donne pas lieu à la souscription au registre du commerce.

Article 3 : Visite des lieux

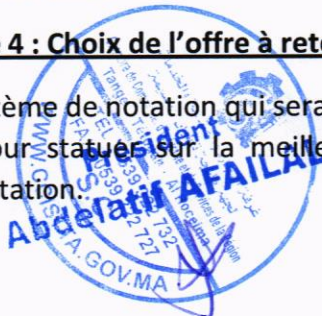
Les visites des lieux seront ouvertes du lundi au vendredi de 10h00 à 15h00 au siège régional de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de la Région Tanger Tétouan Al Hoceima sis à angle rue Ibn Taimia et Hariri, Quartier Administratif, Tanger, où se situe le showroom objet de cet appel à manifestation d'intérêt.

La responsable désignée au niveau de la CCIS-TTA est : Mlle. Rajae EL MAALLEM ;

Tél : 0539323842 / 0531987548, Email : r.elmaallem@ccistta.ma

Article 4 : Choix de l'offre à retenir

Le système de notation qui sera utilisé par la commission désignée par le Président de la CCIS TTA pour statuer sur la meilleure offre est détaillé dans l'article 4 du règlement de la consultation.



Cette commission présentera une analyse des dossiers déposés ainsi qu'un classement des offres qui seront soumis au président de la CCIS-TTA pour ratification.

Un contrat sera établi entre la CCISTTA et le concurrent retenu.

Article 6 : offre financière

L'offre financière proposée doit préciser le montant mensuel et le montant annuel qui devra être versé au nom de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de la Région Tanger Tétouan Al Hoceima, compte bancaire ouvert auprès de la Trésorerie Générale du Royaume, RIB n°310 640 101 702 470 177 050 156

Article 7 : Délais et Modalités de paiement

La durée d'exploitation du local est d'une année renouvelable sur la demande du contractant et sur accord de la CCISTTA.

Le paiement des redevances mensuelles par le contractant se fera par fréquence mensuelle du montant figurant sur son offre financière proposée au nom de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de la Région Tanger Tétouan Al Hoceima, compte bancaire ouvert auprès de la Trésorerie Générale du Royaume, RIB n°310 640 101 702 470 177 050 156

ARTICLE 8 : Règles Techniques à respecter pour l'exploitation du Showroom de la CCIS-TTA

Le soumissionnaire dont l'offre est acceptée pour exploiter ce local est obligé de respecter les règles techniques en vigueur, à savoir :

Pour l'installation des panneaux de publicité, le locataire doit présenter une demande préalable pour avoir l'accord du propriétaire (CCIS-TTA) et l'autorisation administrative pour l'emplacement, dimensions, etc... La dite enseigne ne doit pas être installée en toiture terrasse et sur les bacs autoportants.

Pour les travaux d'aménagements intérieurs des showrooms, le locataire doit demander une autorisation conforme à la réglementation en vigueur en matière d'urbanisme et respect des règles de sécurité d'hygiène et de préventions des incendies.

Toute construction en dur à l'intérieur du Showrooms est interdite.

Les pergolas et auvent sont interdits en façade.

Tous travaux d'aménagement à effectuer à l'intérieur du Showrooms, doivent apparaître clairement sur les plans architecturaux à fournir au propriétaire pour son accord préalable et pour l'obtention de l'autorisation administrative d'aménagement y compris sur le trottoir.

ARTICLE 9 : Assurances

Le contractant s'engage dès l'acceptation de son offre, à souscrire et à maintenir, pendant la durée du contrat, une police d'assurance multirisque et remettre annuellement au propriétaire une attestation de la dite assurance.

Article 10 : Déchéance



La CCISTTA se réserve le droit de prononcer la déchéance à l'encontre du locataire dans le cas du non-respect de ses engagements dans le cadre de cet AMI.

Article 11 : Election de domicile

Pour l'exécution du présent cahier des charges, le contractant fait élection de domicile à son adresse de domiciliation.

Article 12 : Règlement des contestations

Tout litige entre la CCISTTA et le prestataire, qui ne peut être réglé à l'amiable, est soumis aux tribunaux compétents relevant de Tanger.

Lu et approuvé,

Signature du concurrent



**REGLEMENT DE LA CONSULTATION RELATIF A LA DELEGATION
DE LA GESTION DU SHOWROOM MULTISERVICES DE LA CHAMBRE
DE COMMERCE D'INDUSTRIE ET DE SERVICES DE LA REGION
TANGER TETOUAN AL HOCEIMA**

Article 1 : Dépôt des offres

Les dossiers des offres des concurrents seront déposés sous plis cachetés fermés, contenant les coordonnées du candidat, au Bureau du Département Administratif et Financier au siège régional de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de la Région Tanger Tétouan Al Hoceima sis à angle rue Ibn Taimia et Hariri, Quartier Administratif, Tanger.

La date et l'heure limite de dépôt des offres est le **15 septembre 2022 à 16 :30**.

Article 2 : Composition du dossier d'AMI

Le dossier de l'AMI comprend :

Copie de l'avis d'appel à manifestation d'intérêt ;

Cahier des charges ;

Le présent règlement de la consultation

Le modèle de la déclaration sur l'honneur et d'engagement (annexe 1) ;

Le modèle du bordereau de l'offre financière (annexe 2)

Photos du showroom (annexe 4).

Article 3 : Constitution du dossier

Les dossiers des concurrents sont à déposer au niveau du Bureau du Département Administratif et Financier de la CCISTTA sous plis cacheté fermé contenant 3 enveloppes :

Pour les personnes physiques :

Enveloppe 1 : Dossier administratif

- Déclaration sur l'honneur et d'engagement signé et légalisé (Annexe 1) ;
- Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention « lu et accepté sans réserve » ;
- Copie de la carte d'identité nationale ;
- Une copie des inscriptions portées au registre analytique (modèle 7) datée de moins d'un mois ;
- Attestation de régularité auprès de l'administration fiscale ;
- Attestation de la capacité financière ;
- Déclaration de visite des lieux (annexe 3) « facultative » ;

Enveloppe 2 : Offre technique détaillée de l'activité envisagée (Le business-plan) :



Les soumissionnaires doivent présenter une note sur la conception de la gestion proposée contenant :

- Type d'activité,
- Le planning de l'exploitation du local
- Le montant proposé pour gérer le local
- La nature des bénéficiaires de cet espace d'exposition,
- Références professionnelles du demandeur.
- Plan de financement,
- Programme d'investissement,
- Chiffre d'affaires prévisionnel pendant les 3 premières années,

Enveloppe 3 : Offre financière

- L'offre financière (annexe 2) :

Pour les personnes morales :

Enveloppe 1 : Dossier administratif

- Déclaration sur l'honneur et d'engagement signée et légalisée par le représentant légal (Annexe 1) ;
- Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé par le représentant légal avec la mention « lu et accepté sans réserve » ;
- Copie de la carte d'identité nationale du représentant légal ;
- Une copie des inscriptions portées au registre analytique (modèle 7) datée de moins d'un mois ;
- Attestation de régularité auprès de l'administration fiscale ;
- Attestation de régularité auprès de la CNSS ;
- Statuts de la société certifiés conforme ;
- PV de nomination du gérant ;
- Attestation de la capacité financière ;
- Déclaration de visite des lieux (annexe 3) « facultative » ;

Enveloppe 2 : Offre technique détaillée de l'activité envisagée (Le business-plan):

- Type d'activité,
- Le planning de l'exploitation du local
- Le montant proposé pour gérer le local
- La clientèle visée,
- Références professionnelles du demandeur.
- Plan de financement,
- Programme d'investissement,
- Chiffre d'affaires prévisionnel pendant les 3 premières années,

Enveloppe 3 : Offre financière

- L'offre financière (annexe 2) :

Article 4 : Base de sélection des offres et notation

Les offres sont jugées par la commission désignée par le président de la CCIS-TTA.

Le canevas de sélection et de notation adopté est le suivant :



NOTE	L'offre technique détaillée des prestations envisagées (le business-plan) :	
Note technique (100points)	Expérience du soumissionnaire dans l'activité choisi	En fonction de l'analyse des références professionnelles et du type de l'activité ainsi que l'existence de projet similaire (projet unique ou une chaîne d'activité). Note comprise entre 0 et 20
	Clientèle visée et volume	En fonction de l'analyse du type et du nombre de la clientèle visée. Note comprise entre 0 et 10
	Délai de réalisation et date de début d'activité	En fonction du planning d'exploitation. note comprise entre 0 et 15
	Enveloppe budgétaire de l'investissement prévu dans les 3 premières années, (Business Plan sur 3 ans)	En fonction du programme d'investissement. note comprise entre 0 et 20
	Capacité financière du soumissionnaire (plan de financement du projet)	En fonction des données du business plan, Note comprise entre 0 et 20
	Chiffre d'affaire prévisionnel et cash-flow des 3 premières années	En fonction de l'analyse du montant du CA et CF et Note comprise entre 0 et 15
Note financière (100 points)	Offre financière	<p>La proposition la plus chère se voit attribuer une note financière de 100 et les autres propositions des notes financières inversement proportionnelles à leur montant.</p> <p>La note (Nf) sur 100 relative à l'offre financière sera attribuée aux concurrents retenus en fonction de l'offre la plus-disant, et ce au moyen de la formule suivante : $Nf = 100 * Ci / Cp$</p> <p>Cp étant l'offre financière la plus-disant ;</p> <p>Ci étant l'offre financière du soumissionnaire</p>

Les offres ayant obtenues une note technique inférieure à 80 points seront automatiquement écartées.

Président
Abdelatif AFAILAL

Le soumissionnaire ayant obtenu la plus grande note financière est considérée comme attributaire de cet AMI.

En cas d'égalité de la note financière entre deux ou plusieurs soumissionnaires, l'attributaire est celui ayant obtenu la plus grande note technique.

En cas d'égalité de la note financière et de la note technique entre deux ou plusieurs soumissionnaires, il sera procédé au tirage au sort pour déterminer l'attributaire.

Lu et approuvé,

Signature du concurrent



ANNEXE 1 :

DECLARATION SUR L'HONNEUR ET D'ENGAGEMENT

Personnes Physiques (ou coopérative ou union de coopérative) :

Je soussigné (Prénom, nom et qualité)

Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte

Adresse du domicile élu :

N° C.I.N : Expirant le à

Tél. n°

Personnes Morales (ou auto-entrepreneur) :

Nous soussignés :(Raison sociale et forme juridique de la société).....

Représenté par :(Prénom, nom).....

Agissant en qualité de de la société.....

Adresse du domicile élu :

Affiliée à la CNSS sous le n° :

Inscrite au registre du commerce (ou registre national de l'auto-entrepreneur) de
(Localité) sous le n° :

N° de la taxe professionnelle :

N° IF : N° : ICE :

DECLARE SUR L'HONNEUR

- Avoir pris connaissance du cahier de charges régissant l'offre de la délégation de la gestion du showroom multiservices de la chambre de commerce d'industrie et de services de la région Tanger Tétouan Al Hoceima ;
- Avoir visité et pris connaissance de la situation physique et juridique du local objet de mon offre.
- Nous nous engageons à respecter les clauses du cahier des charges régissant cette offre ;
- A régler les sommes dues de gestion du Showroom conformément aux dispositions du présent AMI.

Nous certifions l'exactitude des renseignements contenus dans la déclaration sur l'honneur et dans toutes les pièces fournies à l'appui de notre offre.

Je certifie l'exactitude des renseignements contenus dans la déclaration sur l'honneur et dans toutes les pièces fournies à l'appui de mon offre.

Signature du concurrent



ANNEXE 2

Modèle du bordereau de l'offre financière du soumissionnaire

Superficie du showroom en m2	Redevance mensuelle forfaitaire proposée par le soumissionnaire en dhs	Total des redevances de gestion annuelles
85m ²		

SIGNATURE DU CONCURRENT



ANNEXE 3

DECLARATION DE VISITE DES LIEUX

Nous soussignés :(Raison sociale et forme juridique de la société).....

Représenté par :(Prénom, nom).....

Agissant en qualité dede la société.....

Attestons, par la présente avoir visité le SHOWROOM relevant de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de la Région Tanger Tétouan Al Hoceima, situé angle rue Ibn Taimia et Hariri, Quartier Administratif, Tanger dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt relative à la délégation de la gestion du showroom multiservices de la Chambre de Commerce d'Industrie et de Services de la Région Tanger Tétouan Al Hoceima

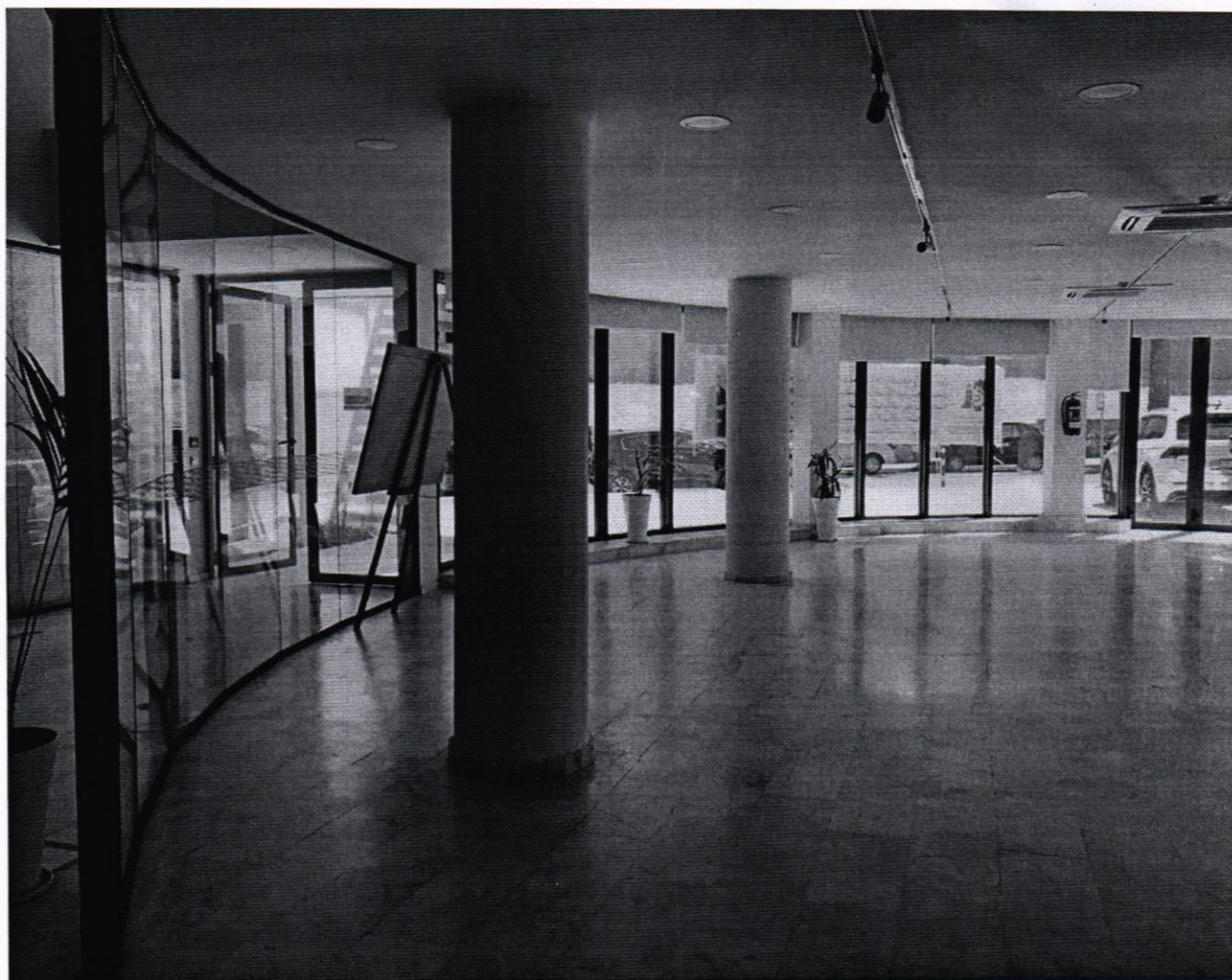
Et reconnaissons avoir pris acte de son état et de son emplacement.

Signature du concurrent



Annexe 4

Photos du showroom



Photos du showroom

