





# SIMOB FORUM

www.simobtanger.com

13-16 Juillet 2017 - Tanger

# عدد خاص حول معرض العقار والبناء

<u>"سيموب" 2017</u>



### المحتوي

### أولا: تقديم

# ثانيا: آليات تنظيم المعرض

- 1- تعريف موجز للغرفة
- 2- نبذة عن الشركة المنظمة (MISSION CONSEIL)

### ثالثا: التحضيرات الأولية لتنظيم المعرض

- 1- إبرام اتفاقية شراكة مع الشركة المنظمة (MISSION CONSEIL)
  - 2- مراسلات
  - 3- ندوات صحفية
  - 4- اجتماعات حول تنظيم المعرض

### رابعا: فعاليات المعرض

- 1- نبذة عن المعرض في نسختيه الأولى و الثانية
- 2- الحضور القوي لمقاولات البناء و العقار بالجهة
  - 3- التواجد الفعلي للطاقم الإداري برواق الغرفة

# خامسا: البرنامج العلمي و الثقافي

### سادسا: التوصيات الصادرة عن الندوات الموضوعاتية للمعرض

# سابعا: ارتسامات المشاركين و الزوار

- 1- آراء و مقترحات العارضين
- 2- رسائل شكر و تقدير لكل العارضين

#### ثامنا: الملحقات:

- 1- نص كلمة السيد رئيس الغرفة بمناسبة افتتاح المعرض
- 2- مقتطفات من الصحف التي تناولت في مقالاتها المعرض
  - 3- التعريف بالمقاولات المشاركة بالمعرض
    - 4- صور عن المعرض خاتمة

# أولا: افتتاحية

على مدار أربعة أيام عاشت مدينة طنجة على إيقاع النسخة الثانية من المعرض الجهوي للعقار والبناء وهي نسخة راهنت غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة على إيلائها أهمية خاصة انطلاقا من الشعار الذي اعتمدته وهو "جميعا لنبني جهتنا"، واعتبارا للوضعية التي يعرفها القطاع والتي تقتضي في تقديرنا تظافر جهود الجميع ومد جسور التواصل بخلق حوار جاد وعميق في مسعى للوصول إلى صيغ تعيد التوهج لمجال تطبعه تحديات اقتصادية وتنموية واجتماعية.

وباستطاعتنا القول أن السمات الأساسية التي ميزت هذه المحطة تمظهرت على وجه الخصوص في المشاركة المكثفة لعديد مؤسسات وشركات داخل فضاء استجاب بقدر عال لمعايير الجودة وبتنظيم أقر الكثيرون بنوعيته الجيدة، فضلا عن الأنشطة الموازية وفي مقدمتها الندوات و الأوراش التي ناقشت بمنتهى الموضوعية والمسؤولية المحاور المسطرة بما يمكن اعتباره خارطة طريق في أفق الإقلاع الصحيح لقطاع العقار والبناء سواء على المستوى الوطني أو على الصعيد الجهوي في خضم الجهوية المتقدمة والحرص على تحقيق التوازنات المطلوبة بين مدن وأقاليم الجهة وتكريس البعد الجمالي في البناء وتوفير السكن لمختلف الشرائح الاجتماعية بتكلفة مقبولة وجودة تلبى الرغبات.

إن المعرض الجهوي للعقار والبناء بطنجة في طبعته الجديدة والذي عرف مشاركة أزيد من 150 من العارضين على مساحة فاقت 6000 متر مربع وعدد زوار تجاوز 25000 زائر وشهد طيلة أيامه الأربعة تنظيم لقاءات وندوات موضوعاتية وصلت لثمان ندوات بمعدل ندوتين في اليوم، وعبر الانطباعات التي رصدناها والنجاحات التي سجلها يعزز طموحاتنا من أجل أن نعمل في القادم من الدورات على تطويره. وقد خرجنا في هذا الصدد بتوصيات غاية في الأهمية من قبيل العمل على عقد مناظرة وطنية سنوية تتزامن مع تنظيم هذه التظاهرة تعتمد على تشخيص واقع القطاع وفتح النقاش حول قضاياه بما يخدم مصلحة المهنيين وعموم المرتبطين بهذا المجال.

وإذا كان المغرب بفضل السياسة الحكيمة والرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله يسير في اتجاه دعم قطاع العقار والبناء ويضع الإطارات المشجعة والمحفزة لإنجاح هذا الورش الكبير، فإننا وبإيمان راسخ سنظل ومن منطلق ارتباطنا بهذا القطاع الخدماتي على استعداد للارتقاء به والنهوض بشؤونه وفق رؤية تشاركية مع مختلف الفرقاء والشركاء.

ولا بد في الختام من توجيه الشكر إلى كل من ساهم في هذه البادرة من وزارات معنية أو مؤسسات محلية وجهوية وجمعيات مهنية وفاعلين اقتصاديين، إضافة إلى شركة "Mission Conseil"، وأعضاء وأطر غرفة التجارة والصناعة والخدمات بالجهة، ووسائل الإعلام التي واكبت المعرض بمهنية واحترافية.

والمي أن نلتقي بعون الله وتوفيقه في دورة قادمة أتمنى كل الازدهار لهذا القطاع ومهنييه.

# ثانيا: آليات تنظيم المعرض

# 1- تعريف موجز للغرفة

تأسست الغرفة التجارية لطنجة سنة 1947، تحت اسم الغرفة المغربية للتجارة، وذلك بمبادرة من عدد من التجار المحليين. وكانت حدود صلاحياتها أنداك تمتد على اقليم طنجة أصيلة. وفي سنة 1958، أصبحت تنظم بموجب الظهير الشريف المتعلق بغرف التجارة والصناعة بالمغرب

وقد عرف كل من القطاع التجاري والصناعي، خلال عقد الستينيات، تغيرات مهمة، ما دفع السلطات العمومية إلى تكييف منظمة غرف التجارة والصناعة مع التحولات والمتطلبات الاقتصادية والسياسية لتلك الفترة

وفي سنة 1977، تم إصدار قانون جديد ينظم غرف التجارة والصناعة، بموجبه تم الاعتراف رسميا، بدورها وصفتها كمؤسسة عمومية تمثل القطاع التجاري والصناعي

ومنذ ذلك الوقت، عرف هذا القانون تغييرات وإضافات مع كل مشاورات انتخابية تقريبا، يبقى آخرها الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.97.85 المنظم للغرف، بتنفيذ القانون رقم 97\_2

إضافة إلى ذلك، تم إصدار قانون رقم 97\_9، المتعلق بمدونة الانتخابات، كما تم تعديله واستكماله والذي يضع قواعد واجراءات انتخاب الأعضاء داخل غرف التجارة والصناعة بالمغرب

في الوقت الراهن، تنظم غرف التجارة والصناعة والخدمات بموجب الظهير الجديد رقم 09-13-1 الصادر في 10 ربيع الثاني 1434 (21 فبراير 2013) بتنفيذ القانون رقم 12-38 المتعلق بالنظام الأساسي لغرف التجارة والصناعة والخدمات.

إن غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة هي مؤسسة عمومية ذات أهداف اقتصادية، تسيرها جمعية عامة مكونة من 97 عضوا ينتخبون لمدة 6 سنوات، يتم اختيارهم من بين التجار والمصنعين ومقدمي الخدمات بالجهة.

وهي ذات شخصية اعتبارية وتتمتع باستقلال مالي، تحت اشراف وزارة الصناعة والاستثمار والتجارة و الاقتصاد الرقمي. و تمثل مهنيي قطاعات التجارة والصناعة والخدمات لدى السلطات العمومية المحلية والإقليمية والجهوية والوطنية وكذا لدى المنظمات والمؤسسات الدولية العاملة في المجالات المتعلقة بمهامها.

تقوم الغرفة بمهام ذات طابع تمثيلي واستشاري ومهام متعلقة بالدعم والترويج، علاوة على ذلك، تقوم بتسليم الوثائق المطلوبة من لدن الصناع والتجار ومتعهدي الخدمات لأجل استعمالها داخل المغرب وخارجه، ولاسيما شهادات المنشأ بالنسبة للسلع المراد تصديرها و البطائق المهنية.

# 2- نبذة عن الشركة المنظمة (Mission Conseil)

أنشئت مجموعة متخصصة في تنظيم المعارض و المؤتمرات تحت اسم شركة "Mission Conseil" بمدينة الرباط منذ عقدين من الزمن (1994). لها وكالات في بعض المدن المغربية، يراسها السيد عزيز بوسلامتي و تضم ما يناهز 200 موظف.

وضعت لنفسها مهمة رئيسية تكمن في التفكير الاستراتيجي وتقديم المشورة في مجال التواصل ، وتصميم أحداث الاتصالات والإنتاج والاتصالات المؤسسية.

- التفكير الاستراتيجي هو شرط من شروط نجاح أي استراتيجية للتواصل لدى زبنائها، إذ نعمل
- على مواكبتهم في بلورة تصوراتهم بشأن جدوى حملاتهم الدعائية، كي تتلاءم تماما مع الأهداف المنشودة ويتم تحقيق النتائج المرجوة.
  - التصميم والإنتاج

البحث عن الأماكن وصياغة مشاريع على القياس، إدارة مقدمي الخدمات والتنسيق معهم، تدبير وتتبع الميزانية، تأطير المشاركين في الموقع، التنفيذ بعين المكان...

- التواصل الحدثي

خلق مفاهيم أحداث غير مسبوقة، التنظيم، الترفيه، متابعة الحدث والعلاقات مع الصحافة، السينو غرافيا والإخراج

# ثالثا: التحضيرات الأولية لتنظيم المعرض

# - إبرام اتفاقية شراكة بين الغرفة و الشركة المنظمة (Mission Conseil)

تهدف الاتفاقية المبرمة بين كل من غرفة التجارة و الصناعة و الخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة و شركة " En " نظيم المعرض الجهوي للعقار والبناء سيموب طنجة 2017

بموجب هذه الاتفاقية تتعهد الغرفة ب:

- تعبئة جميع اعضاء الغرفة ومهني قطاع العقار والبناء من اجل المشاركة في المعرض.
  - تعبئة الجمعيات المهنية ،خاصة ممثليها الجهويين للمشاركة في المعرض.
    - توفير الدعم المؤسساتي من اجل انجاح المعرض.
- الترويج للمعرض عن طريق مختلف وسائل الدعم التي تتوفر عليها الغرفة و كذا عن طريق شركائها الاعلاميين.
- المواكبة من اجل تعبئة السلطات المحلية لمساندة المعرض ،المشاركة في الندوات الصحفية ،المشاركة في الجلسة الافتتاحية....
  - المساعدة في البحث عن مساندين وعن طرق التمويل.
  - المشاركة في دعوة الشخصيات والمؤسسات الاجنبية.

#### كما تتعهد شركة Mission Conseil ب:

- تنظيم المعرض حسب المعايير الدولية والحرص على جعله منصة للترويج والشراكة لقطاع العقار والبناء بالجهة .
  - الترويج للحدث على الصعيدين الوطني والدولي.
    - حجز رواق مجاني للغرفة ب 50 متر مربع.
      - ضمان اشغال تهيئة الرواق مجانية
  - حجز رواق مجاني للسلطات الاقليمية (الولاية ،الجهة ،المركز الجهوي للاستثمار)
    - ادراج شعار الغرفة في جميع اللوحات الاشهارية للمعرض.
    - اعتبار الغرفة كشريك في الندوة ومنحه الكلمة في الجلسة الافتتاحية.
      - منح الاولوية لأعضاء الغرفة في حجز الاماكن.
      - حجز الصفحة الاولى للغرفة في الكتيب الاشهاري للمعرض.
    - توفير للغرفة قاعة شرفية مع متعهد حفلات دائم خلال هذه التظاهرة.

### المراسلات

في اطار الاستعدادات لتنظيم المعرض الجهوي للعقار والبناء سيموب 2017 ، تم توجيه العديد من المراسلات والدعوات لحضور الندوة الصحفية التي خصصت لتقديم المعرض يوم 24 ماي 2017 ،ويتعلق الامر برجال الاعلام والصحافة واعضاء الغرفة والشركات العاملة بقطاع العقار والبناء والجامعة والجمعيات المهنية والغرف المهنية الوطنية والجهوية والغرفة الاسبانية والفرنسية بطنجة و وزارة اعداد التراب الوطني والتعمير والاسكان وسياسة المدينة و وزارة الصناعة و الاستثمار و التجارة والاقتصاد الرقمي.

في نفس الصدد تم توجيه:

# طلبات الدعم والمساندة:

طلب الدعم والمساندة من كل من ووزارة اعداد التراب الوطني والتعمير والاسكان وسياسة المدينة و وزارة الصناعة و الاستثمار و التجارة والاقتصاد الرقمي و جهة طنجة -تطوان-الحسيمة و جماعة طنجة وجماعة الحسيمة ووكالة تنمية اقاليم الشمال و الوكالة الحضرية لطنجة و الوكالة الحضرية لتطوان و الوكالة الحضرية الحسيمة والمحافظة العقارية لطنجة وجامعة عبد المالك السعدي و الجمعية الجهوية للاستشارة والهندسة بطنجة ...

## طلبات الترخيص:

- طلب الترخيص من السيد والي ولاية جهة طنجة-تطوان -الحسيمة وعامل عمالة طنجة اصيلة لتنظيم المعرض بالفضاء الذي كان سيخصص للمعرض الدولي 2012 بملاباطا.
- رسالتين الى كل من والي الامن بطنجة و السيد القائد الجهوي للوقاية المدنية بطنجة من اجل المواكبة الامنية لاشغال هذه التظاهرة.
- طلب ترخيص من كل من والي ولاية جهة طنجة-تطوان -الحسيمة وعامل عمالة طنجة اصيلة و رئيس الدائرة الحضرية لطنجة ورئيس الدائرة الحضرية لبني مكادة يخول لشركة 3SPUB التعريف بهذه التظاهرة من خلال الجولان داخل المنطقة الحضرية عبر سيارات و دراجات نارية تحمل لوحات اشهارية لهذا الحدث.
  - طلب وضع لوحة إشهارية خاصة بالمعرض في فضاء مطار ابن بطوطة لطنجة .

### - رسائل المشاركة ونشر الدعوة لحضور المعرض:

تم بعث العديد من رسائل الدعوة للمشاركة ونشر خبر المعرض على الصعيد الجهوي والوطني مرفقة بملف المشاركة الى مختلف الشركات التامين و الجمعيات المهنية والمهندسين المدنيين و المعماريين والطبوغر افيين وكذا الصحافة المكتوبة والالكترونية ....

# ـرسائل الدعوة للجلسة الافتتاحية والختامية:

كما تم استدعاء مختلف الشخصيات من ولاة وعمال وبرلمانيين ورئيس الجهة ورئيس الجماعة الحضرية وممثل المركز الجهوي للاستثمار ومندوب الصناعة والتجارة ورؤساء الغرف المهنية والقنصل الاسباني والفرنسي و رئيسي الغرفة التجارية الاسبانية والفرنسية والشركات والجمعيات المهنية والإدارات و الصحافة المتواجدين بجهة طنجة -تطوان الحسيمة لحضور مراسيم الجلسة الافتتاحية لمعرض البناء والعقار وكذا الجلسة الختامية .

### - اتصالات:

كما عمل اطر ومسؤولو الغرفة على اجراء اتصالات مكثفة مع جميع الجهات المعنية بالمشاركة في المعرض طيلة أيام التحضير لهذه التظاهرة .

وفي نفس السياق قامت اللجنة المنظمة بانشاء موقع الكتروني وتطبيق خاص بالهواتف يتوفر على كل المعلومات الخاصة بالمعرض للراغبين في التسجيل والمشاركة ويتعلق الامر بالرابط:www.simobtanger.com

### - ندوات صحفية

• ندوة لتقديم النسخة الثانية من معرض العقار والبناء، يوم الأربعاء 24 ماي 2017



ترأس السيد عمر مورو رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة-تطوان-الحسيمة، الندوة المخصصة لتقديم النسخة الثانية من معرض العقار والبناء ' 2017 SIMOB Tanger' على الساعة 18 مساءا ،بفندق سولازور بطنجة بحضور كل من السيد عيسى بن يعقوب رئيس اتحاد المنعشين العقاريين والسيد عزيز بوسلمتي المدير العام ل'groupe mission conseil' ،إضافة الى العديد من الفاعلين في مجال البناء و العقارور جال والصحافة .

وتأتي هذه الندوة في اطار الاستعدادات الجارية لتنظيم المعرض الجهوي للعقار والبناء 'SIMOB Tanger 2017' و ذلك خلال الفترة الممتدة من 13 الى 16 يوليوز 2017 تحت شعار "معا نبني جهتنا".

و يهدف المعرض إلى التأسيس لفضاء منتظم للتواصل والحوار و تبادل الخبرات والأراء وكذا تثمين فرص الاستثمار بجهة طنجة-تطوان-الحسيمة خاصة في قطاع البناء والعقار والمهن المرتبطة به.

### ندوة صحفية حول معرض العقار سيموب 2017 ،يوم 10 يوليوز 2017



انعقدت ندوة صحافية يوم 10 يوليوز 2017بغرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة، لتقديم الجديد الذي سيحمله معرض العقار 2017SIMOB في نسخته الثانية هذا العام التي ستنظم من 13 إلى 16 يوليوز الجاري.

السيد عمر مورو، رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة أكد على أن المعرض هو بمثابة تحد في ظل الظروف العصيبة التي يعرفها قطاع البناء والعقار، إضافة إلى الفراغ المهول في ما يخص المعارض الكبرى سواء على صعيد الجهة أو على صعيد المملكة ككل.

وعن القيمة المضافة للمعرض، أوضح السيد عمر مورو أنها قيمة تتمثل في الموائد المستديرة التي سيؤطرها وزراء وخبراء، إضافة إلى معالجة الإشكالات الحقيقية المتعلقة برخص البناء بشكل صريح من أجل الحدّ منه.

### - اجتماعات حول تنظيم المعرض

# • اجتماع تحضيري حول الندوة الصحفية المخصصة لعرض البناء والعقار سيموب طنجة 2017 ،يوم 18 ماي 2017

انعقد بمقر الغرفة اجتماع تحضيري للندوة الصحفية المخصصة لمعرض البناء والعقار سيموب طنجة 2017 وذلك يوم 18 ماي 2017 ،بحضور الطاقم الاداري للغرفة وممثل شركة mission conseil ، تم خلال هذا الاجتماع مناقشة : مختلف الإجراءات التنظيمية وبرنامج الندوة الصحفية المخصصة للنسخة الثانية من المعرض اعداد ملف الصحافة الذي سيضم عرض حول الغرفة والمركز الجهوي للاستثمار وبلاغ تقيمي للنسخة الاولى من المعرض .

# 

تراس السيد عمر مور رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة ،اجتماعا خصص لتداول مختلف الاجراءات والترتيبات المتخذة لتنظيم النسخة الثانية من معرض البناء والعقار ، بحضور كل من السيد ربيع الخمليشي المدير الجهوي للغرفة والسيد محمد البشير مهدي مستشار الرئيس والسيد حسن السالمي المرابط اطار بالمركز الجهوي للاستثمار والسيد محمد يجو رئيس قسم الدعم والترويج والسيد عزيز بوسلماتي المدير العام لمجموعة "mission" والسيدة مجدولين كنزة هيرتل والسيدة فاطمة الموزون ممثلين عن مجموعة "conseil" والسيدة مريم الزكاف اطار بالغرفة.

### وقد تمحورت مختلف التدخلات حول:

- ضرورة تكثيف مجهودات مختلف الفرقاء من اجل تسريع ترتيبات تنظيم المعرض نظرا لعامل ضيق الوقت ، الذي يتزامن مع فترة رمضان والعطلة الصيفية .
  - -الاجراءات التي تم انجازها من اتصالات بخصوص رعاية ودعم المعرض او من اجل المشاركة في هذا الملتقى.
- تقديم عرضا مختصرا حول مختلف الاستعدادات الجارية لتنظيم المعرض وايضا التي تم برمجتها في غضون الايام المقبلة و توزيع العمل بين جميع اعضاء اللجنة التنظيمية للمعرض بهدف ربح الوقت .
- ضرورة تحفيز مشاركة جميع اقاليم وعمالات جهة طنجة \_تطوان-الحسيمة ،والعمل على تفادي المشاكل والمعيقات التي عرفها المعرض السابق .
  - -اعداد البرنامج العلمي للمعرض.

# • لقاء تواصلى مع مهنيى قطاع البناء و العقار بإقليم الحسيمة استعدادا للمعرض الجهوي الثانى للعقار والبناء ، يوم الجمعة 09 يونيو 2017



شاركت غرفة التجارة و الصناعة و الخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة في اللقاء التواصلي مع مهنيي البناء و العقار و المهن المرتبطة بهما، إلى جانب المركز الجهوي للاستثمار بالحسيمة، يوم الجمعة 09 يونيو 2017 ، حول النسخة الثانية للمعرض الجهوى المزمع تنظيمه الشهر المقبل بطنجة.

اللقاء كان مناسبة قدم فيها ممثل الشركة المنظمة للمعرض''SIMOB Tanger 2017'، أهميته و أهدافه و دوره في التنمية الجهوية و التعريف بخدمات و منتجات قطاع البناء و العقار التي تتوفر عليه الجهة.

ومن خلال مداخلات الحاضرون ، تمت تثمين فكرة تنظيم هذا اللقاء بالحسيمة ، و اتفق الجميع على ضرورة مساهمة كل المتدخلين لضمان تمثيل مشرف للإقليم بالمعرض، كما عبرت بعض الشركات الحاضرة عن رغبتها في المشاركة في المعرض مع ضرورة تقديم تسهيلات و تحفيزات من الجهات المنظمة.

و اختتم اللقاء بكلمة توجيهية من طرف كل من السيد مدير ملحقة الغرفة و السيدة مديرة المركز ، حيث أكدا على ضرورة توحيد الجهود لمواكبة أفضل للمهنيين ، مؤكدان على ان العمل سوف يبقى متواصلا حتى نهاية المعرض، لتحسيس و إخبار باقى المهنيين، و مواكبة الراغبين في المشاركة.

# • السيد المدير الجهوي يعقد اجتماع عمل مع أطر الغرفة لتدارس وتتبع الورش الخاص بتنظيم معرض طنجة للبناء،يوم 16 يونيو 2017



عقد بمقر الغرفة بطنجة اجتماعا للطاقم الاداري للغرفة مع المنظم الميداني لمعرض البناء SIMOB 2017 حيث خصص الاجتماع للوقوف على حيثيات التحضير لهذا المعرض الهام و الذي يشكل فرصة لانعاش القطاعين العقاري و الصناعي بالمدينة. و قد تراس الاجتماع السيد ربيع الخمليشي المدير الجهوي للغرفة بحضور السيدات والسادة رؤساء الأقسام والسادة ممثلي MISSION CONSEIL.

# • اجتماع عمل لتتبع مختلف الجوانب المتعلقة بمعرض طنجة بناء،يوم الاربعاء 12 يوليوز 2017



في إطار وضع الترتيبات الأخيرة لمعرض طنجة بناء2017 المقرر افتتاحه غدا الخميس الثالث عشر من يوليوز 2017 على الساعة الرابعة مساء بكورنيش مالاباطا بطنجة ;

عقد السيد عمر مورو ، رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة صبيحة يوم الأربعاء 12 يوليوز 2017 بمقر الغرفة ، اجتماع عمل مع الطاقم الإداري تحت إشراف المدير الجهوي ، السيد ربيع الخمليشي.

وقد تم خلال الاجتماع تتبع مختلف الجوانب المتعلقة بالمعرض والتي همت:

- وضعية المشاركة الجهوية
- الجانبين التقني واللوجستيكي
- البرنامج العلمى في بعديه الجهوي والوطني
  - رواق الغرفة
  - التغطية الإعلامية والتوثيق
- استصدار توصيات تستجيب لتطلعات المهنيين في قطاع العقار والبناء بجهة طنجة تطوان الحسيمة.

## اجتماع عمل لتتبع مستجدات معرض البناء و العقار ، يوم الأربعاء 5 يوليوز 2017



في إطار الاجتماعات الدورية التي يقوم بها السيد المدير الجهوي للغرفة مع رؤساء الأقسام الإدارية من أجل مواكبة و تتبع ملفات و أنشطة الغرفة، انعقد يوم الأربعاء 5 يوليوز 2017 على الساعة الثانية و النصف زوالا بمقر الغرفة، اجتماع خصص لدراسة النقطة التالية:

- مستجدات معرض البناء و العقار 2017 SIMOB.
- عرف هذا الاجتماع مداخلات و اقتراحات مختلفة، تم الإجماع على مجملها كالتالي:
- بالرغم من ضيق الوقت المتبقى على الافتتاح الرسمي، سوف تعمل الغرفة بكل جد و عزيمة على إنجاح النسخة الثانية للمعرض، عن طريق تنظيم أنشطة موازية مثل عقد ندوات، و كذا الحضور القوي في رواق الغرفة بالمعرض.
- تعيين السيدة أنيسة الإدريسي كمسؤولة عن رواق الغرفة بالمعرض، و السيد حميد النقراشي، كمسؤول عن الأنشطة الثقافية و العلمية الخاصة بالمعرض، و السيد عبد الرحيم أشرقي، كمسؤول عن توثيق المعرض.
  - تكليف كل رئيس قسم بتعيين موظفين برواق الغرفة بالمعرض.
  - تبليغ السيدة المسؤولة عن قسم الموظفين لإعداد مذكرة إدارية تهم جميع هذه القرارات.
  - عقد اجتماع لاحق مع الوكالة المنظمة للمعرض لتأمين ظروف مثلى لإقامة المعرض.

# رابعا: فعاليات المعرض

# - نبذة عن النسخة الاولى من معرض العقاروالبناء 2016 "طنجة بناء"





nsor Gold

Sponsor Silver

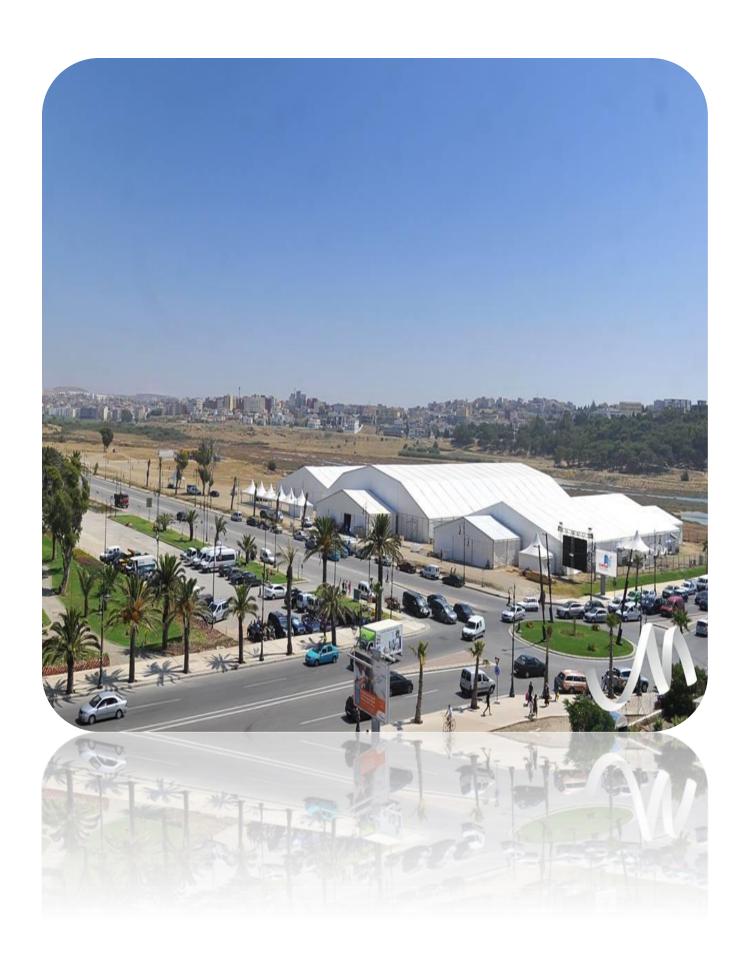
عرفت النسخة الأولى من معرض البناء و العقار بطنجة مشاركة أزيد من 100 شركة عقارية ومقاولة متخصصة في مجال البناء، تحت شعار "جميعا لنبني جهتنا"، خلال الفترة ما بين 14 إلى غاية 17 أبريل 2016، بجوار فندق موفينبيك.

و قد نظمت التظاهرة الاولى من قبل غرفة التجارة و الصناعة و الخدمات بجهة طنجة تطوان الحسيمة بشراكة مع المديرية الجهوية للسكنى و سياسة المدينة والمركز الجهوي للاستثمار وتحت إشراف وزارة السكنى و سياسة المدينة

و كان الهدف منها تقريب عروض السكن والخدمات المرتبطة به لعموم المواطنين بجهة طنجة تطوان الحسيمة وكذا تسليط الضوء على مقاربة الجودة والسلامة في المجال التقني للبناء والعمل على تطوير إطار الشراكة والتعاون والتشاور بين الفاعلين في مجال العقار والبناء، ومواكبة الأهداف الإستراتيجية للجهة في تكثيف العرض السكني



# النسخة الثانية من معرض العقار و البناء 2017 "سيموب" طنجة



بهدف تنشيط قطاع العقار و البناء بالجهة و إعطائه دينامية جديدة، و بعد النجاح الذي عرفته النسخة الأولى من معرض البناء و العقار لسنة 2016 بمدينة طنجة، راهنت الغرفة في النسخة الثانية من المعرض على استقطاب 25.000 زائر و 150عارض و نقل مساحة المعرض من 3200 متر خلال النسخة الاولى الى 6000 متر خلال النسخة الحالية بمحج محمد السادس بطنجة.

و بشراكة مع وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة، و المركز الجهوي للاستثمار، و جمعية المنعشين العقاريين، نظمت غرفة التجارة و الصناعة و الخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة نسخته الثانية تحت شعار: "دفعة جديدة لقطاع البناء و العقار" و ذلك خلال الفترة الممتدة ما بين 13 و 16 يوليوز 2017 بطنجة.

لقد حققت هذه النسخة فائدة كبيرة للزبائن والمشترين؛ من خلال إتاحة فرصة لقائهم بالمنعشين العقاريين مباشرة دون حاجة إلى التنقل والبحث، إضافة إلى إمكانية المقارنة بين المنتوجات في عين المكان.

كما أنها كانت مناسبة للقاءات بين رجال الأعمال أنفسهم من خلال الموائد المستديرة، التي تداولت الإكراهات، والمحفزات، والأفاق، إضافة إلى طرق التمويل الجديدة بالنسبة للقطاع، خصوصا البنوك التشاركية التي ستدخل على الخطوستستقطب شريحة هامة من الزبائن.

### الحضور القوي لمقاولات البناء و العقار بالجهة

عرف معرض البناء و العقار في نسخته الثانية لهذه السنة مشاركة كثيفة لمقاولات البناء و العقار و الخدمات بالإضافة إلى مؤسسات و جمعيات مهنية و غيرها، نذكر منها:

- مجموعة AHMUT،
  - مجموعة ISSA،
- حدائق LES JARDINS DE CABO ، CABO -
  - LES TERRASES DE MALABATA -
    - FACENOR -
    - ، مجموعة MOUSSA -
    - 'JACOB DELAFON -
      - ·CGI -
      - مجموعة عمران البوغاز،
        - SMV الإطالينة،
          - ،KCI -
    - **SUPER BATIMENT** -
      - LAMHOLD -
      - مجموعة ARBAPRO،
        - ·MEDZED -
          - SAPT -
    - مجموعة BOUTAOUER،
      - مجموعة OUCHIKH،
      - مجموعة CHENTAH،
      - مجموعة الإخوان العلمي،
      - **CAP PROPERTY** -
        - مجموعة السباعي،
      - مجموعة هشام الوزاني،
        - 'EAGLE HILLS -
          - مجموعة الضحى،
      - **SUPER HABITAT** -
        - أمنية بنك،

- · مجموعة ALLIANCE
  - 'IBAFIS -
  - GROMED -
  - SUPERBLOC -
- 'MALABATA MALL -
- **'MALABATA HILLS** -
- · ARTELIA MAROC -
  - 'ELASRI IMMO -
    - البوغاز،
    - FASAL -
- LA BAIE PANORAMIQUE -
  - 'RIAD GOLF -
  - شركة تأمين PANASSUR،
- BADES NEKOR IMMOBILIERE -
  - **WAFA IMMOBILIER** -
    - 'REAL PALM -
    - ·MARCHIKA -
- SOCIETE D'AMENAGEMENT ZENATA -
  - البنك الشعبي،
  - الشركة العامة،
  - الشعبي للإسكان،
    - ·MCMA -
  - **'MI PROMOTIONS** -
    - السكن الجديد،
  - 'AFRIQUE ETANCHEITE -
    - ·SODIFER -
    - 'IFA CONSEIL -
      - ·CIMELECT ·
    - 'HIBA BETON -
    - ·APS MAROC -
      - · CLENCO -

- 'PORTAS ARCUENSE MAROC -
  - **'MAROC ABRIS 'CEGELEC** 
    - 'SAINT GOBAIN -
      - GIAC BTP -
    - ·ASTURMADI MAROC -
      - FERAMO -
  - 'ALUMINIUM DU MAROC -
    - ORCA -
    - ·LAFARGE HOLCIM -
      - ·MEDSTART -
- 'HOA SYNDIC PROFESSIONNEL -
  - ·ASIS INDUSTRIEL -
- .... STUDIO ARCHITECT MABANI.MA

بالإضافة إلى مؤسسات و هيئات و جمعيات مهنية مثل المركز الجهوي للاستثمار، وزارة السكنى، وزارة البيئة، نقابة المهندسين المعماريين، نقابة الجيو طوبوغرافيين، المغرب للتصدير، الفدرالية المغربية للاستشارة و الهندسة فرع الشمال FMCI - NORD ، الاتحاد الوطني للمنعشين العقاريين FNPI ، المختبر العام للتجارب و الدراسات (LPEE)، الاتحاد العام لمقاولات المغرب، NMN للتواصل، المركز الجهوي للسياحة، المكتب المغربي للملكية الصناعية و التجارية، الوكالة المغربية لتشجيع الاستثمارات، المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية في تطوان، الجامعة الدولية بالرباط.

\*للإشارة: سوف يتم التعريف اكثر بالمقاولات العارضة في الملحق.

### - التواجد الفعلى للطاقم الإدارى برواق الغرفة

وعيا من غرفة التجارة و الصناعة و الخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة بأهمية إنجاح هذه التظاهرة، فقد جندت على مدى شهرين من الزمن قبل انطلاق فعاليات المعرض، طاقمها الإداري و على رأسهم السيد ربيع الخمليشي، المدير الجهوي للغرفة، و السيد محمد البشير مهدي، المكلف بشؤون الرئاسة إلى جانب وكالة "Mission Conseil"، و السيد مصطفى الحضري، رئيس القسم الإداري و المالي، و السيد محمد يجو، رئيس قسم الدعم و الترويج، و بمشاركة مجموعة من الموظفين، بحيث عمل الجميع على المشاركة الفعلية و التتبع لجميع مراحل هذا التنظيم.

وعلى خلفية مجموعة من اجتماعات السيد المدير الجهوي برؤساء الأقسام، تم وضع برنامج للتواجد الفعلي للموظفين برواق الغرفة خلال أيام العرض، على الشكل التالي:

### المداومة طيلة أيام المعرض

- \* السيد محمد البشير مهدى، منسق المعرض.
- \* السيد عبد الرحيم أشرقي، مسؤول عن توثيق المعرض.
- \* السيدة أنيسة الإدريسي، مسؤولة عن رواق الغرفة بالمعرض.
- \* السيد عبد الحميد النقراشي، مسؤول عن الأنشطة الثقافية و العلمية الخاصة بالمعرض.
  - \* السيدة سعاد السباح، كتابة الرئاسة.
  - \* السيد العربي المسناوي، مكلف باللوجستيك.

تحديد مجموعات للتناوب و تضم الموظفين الآتية أسمائهم:

- عن قسم الدعم و الترويج: السيد محمد العربي العوامي بورزين، السيدة أمينة حامدي، السيدة مريم الزكاف، السيدة خديجة الحابك.
  - عن قسم خدمات المنتسبين: السيد عبد الرحيم العلوي، السيد عبد السلام التيدي، السيد سعيد المركاشي.
  - عن القسم المالي و الإداري: الأنسة حنان بنعروم، السيدة ابتسام الريفي التمسماني، الأنسة سعيدة النوالي.
    - كتابة الإدارة: السيدة سامية الريفي التمسماني.
      - عن كتابة الضبط: السيدة شامة الحداد.
    - عن ملحقة تطوان: الأنسة نورة عيساوى و السيد محمد حجاجي.

منذ صبيحة اليوم الأول من العرض، حضرت المسؤولة عن رواق الغرفة بالمعرض لتنظيم الرواق و إعداد الملفات التي اشتملت على مجلة الغرفة، مطويات للتعريف بالغرفة و خدماتها، و أخرى لمركز التاجر، و مذكرة و قلم خاص بالغرفة، و قائمة بمعارض البناء و العقار حول العالم خلال سنة 2017.

و على مدى أربعة أيام من فترة العرض، شهد رواق الغرفة إقبالا كبيرا من طرف الفاعلين الاقتصاديين و جموع المهتمين بقطاع العقار، بحيث تم استقبال الزوار و توجيههم و إفادتهم بمجمل الخدمات التي تقدمها الغرفة و منحهم الملفات المعدة لهذه المناسبة، و قد تم ملء ما يناهز 43 استمارة من قبل الراغبين في التعرف أكثر على خدمات الغرفة و على الفرص الاستثمارية المتاحة في الجهة.

كما حرص المسؤول عن البرنامج الموازي المتضمن للأنشطة الثقافية و العلمية على متابعة الأوراش المقامة لهذه الغاية، و تحرير أهم التوصيات و الخلاصات، و التنسيق مع الإعلاميين و موافاتهم بالجديد الخاص بهذا الحدث في إطار التغطية الإعلامية.

و قد سبق له أن شارك قبيل انطلاق التظاهرة في وضع التصورات الأساسية لبرنامج الندوات بمعية اللجنة المنظمة. و من بين المهام التي قام بها في هذا الصدد

و تواجد المسؤول عن توثيق المعرض طيلة أيام المعرض، في الرواق و قاعة الندوات و المكان المخصص للصحافة، بحيث كان ينقل مجريات المعرض على صفحة و موقع الغرفة، و يجري لقاءات مع المسؤولين عن الأروقة في المعرض و تسجيل ارتساماتهم وكذا متابعة مراسيم الندوات الموضوعية واللقاءات التي تعرض على هامش المعرض، رفقة السيد مصطفى الصحراوى بالصوت و الصورة.

أما مساعدة رئيس الغرفة، فقد قامت قبيل التنظيم على توجيه الدعوات للمشاركين و المدعوين و تتبع المراسلات و حرصت على الحضور طيلة أيام المعرض و مد الزوار بالمعلومات و المعطيات الخاصة بالتظاهرة و بالخدمات التي تقدمها الغرفة، إلى جانب عملية الطبع التي همت توصيات الأوراش في إطار الأنشطة الثقافية و العلمية الموازية للمعرض.

و لا يفوتنا أن نذكر و ننوه بالمجهودات القيمة التي قدمها كل من السيد محمد البشير مهدي، مكلف بشؤون الرئاسة، الذي كان ينسق و يتواصل مع الشركة المنظمة بكل سلاسة، و السيد مصطفى الحضري، رئيس القسم المالي و الإداري الذي انشغل طيلة فترة التحضير و التنظيم بتوفير و تأمين الحاجيات اللوجستية للمعرض.

لقد استطاعت الغرفة من خلال تنظيم معرض البناء و العقار 2017 SIMOB للمرة الثانية أن تجعل منه منصة للمهتمين بمجال البناء و التعمير من أجل تبادل الخبرات و الممارسات والتواصل مع الموردين لمشاريع البناء الحالية والمستقبلية دعمًا لسوق البناء الجهوي. و كان لتواجد الطاقم الإداري بالمعرض لهذه السنة فرصة لتحسين صورة الغرفة و إثبات فعاليتها في تنظيم مثل هذه المحافل الاقتصادية، و مناسبة أيضا للتعرف على المؤسسات الأخرى النشيطة في الجهة و ربط أواصر التعاون فيما بينها.

# خامسا: البرنامج العلمي و الثقافي

## 1: تقديم

في اطار تنظيم "المعرض الجهوي للعقار والبناء سيموب 2017 " تم عقد عدة ندوات حول عالم العقار والبناء، ويأتي عقد هذه الندوات موازاة لأشغال عمل المعرض والممتدة على أربعة أيام بمعدل ندوتين في اليوم بالإضافة للكلمة الافتتاحية للسيد محمد نبيل بن عبد الله وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والسكنى وسياسة المدينة الذي أشارفيها إلى مجموعة من الجوانب التي تنكب الوزارة على بلورتها من قبيل طرح منتوج يستجيب لكل الفئات المجتمعية بتعاون مع المنعشين العقاريين يهم الطبقة المتوسطة والطبقات الأقل دخلا، مؤكدا على احترام معيار الجودة وما يخص التنمية المستدامة والنجاعة الطاقية إضافة إلى إيلاء الأهمية للسكن الموجه للكراء.

وكذلك الكلمة الافتتاحية للسيد عمر مورو رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة، حيث قدم من خلالها معطيات حول وضعية القطاع في الجهة وأكد على إدماج التنمية المستدامة من خلال استعمال مواد وأساليب جديدة ومتجددة إضافة إلى تطوير العقار السياحي الذي يمثل رافعة للتنمية في بعده الجهوي ودعم القطاع بمختلف مكوناته مع احترام المستهلك كحلقة أساسية.

يأتي عقد هاته الندوات كما سلف الذكر ايمانا من منظمي المعرض بان وسائل الاعلام تعد عنصراً فعالا في أي مجتمع ، وتؤثر وتتأثر بكل الظروف المحيطة في المجتمع الذي تعمل فيه سواء كانت تلك الظروف اقتصادية أو اجتماعية أو سياسية ، وتؤثر وسائل الاعلام في المجتمع بقدر ما تأخذ من هذا المجتمع . وبالتالي فان وسائل الاعلام في أي مجتمع تقوم بتطوير هذا المجتمع بالقدر الذي تسمح به درجة تطوير ها ذاته ،مع اختلاف ذلك من مجتمع إلى آخر وفقاً لتطور هذا

المجتمع فلا شك أن الوظائف التي تؤديها وسائل الاتصال كلها واحدة في أي مجتمع ولكن يختلف كيفية الاداء والمضمون ومستوى الأداء وفقاً لامكانيات تلك الوسائل ووفقا لمستوى وطبيعة جمهورها.

لهذا ارتأى منظمي معرض العقار و البناء "سيموب" 2017 على جعله فضاء للندوات العلمية ومسرحا للورشات الأكاديمية المتخصصة وذلك لتحقيق الاستفادة المثلى والهدف الأسمى من تنظيم هذا المعرض "سيموب 2017".



# 2 - الاهداف المتوخاة من وراء عقد الندوات الموضوعاتية والورشات العلمية وأهميتها:

بالرغم من وجود أساليب أخرى متعددة غير إقامة الندوات والورشات للبحث في موضوع معين إلا أن للندوات أهمية بالغة تميزها عن غيرها من طرق التواصل يمكن إبرازها من خلال منظورين و هما:

### الأول: الأهمية الموضوعية للندوات

باعتبارها وسيلة لدراسة المشكلات بين مجموعة متخصصة من الأفراد و ذلك من اجل الوصول إلى حلول و توصيات بناءة لهذه المشكلة والتوفيق بين جميع الآراء المتعارضة مما يساعد المشاركين على توضيح السياسات المختلفة في المواقف و المعطيات وبالتالي فتح المجال للمناقشة الجماعية بين الأفراد والمؤسسات وتمكينهم من التفكير بأسلوب انتقادى لحل المشكلات بطريقة منهجية دقيقة وهذا ما لمسناه إبان الندوات التي أقيمت على هامش المعرض.

### الثانى: الأهمية المعنوية و النفسية للندوات

إن توفير فرصة اللقاء بين الأفراد المشاركين في المعرض داخل الندوات يعمل على تحقيق كثير من المزايا النفسية و المعنوية و التي قد يكون العائد منها على الجهة المنظمة للمعرض أكبر بكثير من العوائد المادية. ويمكن تلخيص الأهمية المعنوية في النقاط التالية:

- · تعتبر الندوات وسيلة لبناء العلاقات الجديدة و الجيدة
- ينظر الكثير من الأفراد للندوات على أنها أداة للتسلية التي تحقق: السرور للنفس, الترويج عنها, الاستمتاع...
  - توفر الندوات الشعور بالثقة و الأمان للمشاركين
  - تشبع الندوات حاجات الاعتراف و التقدير و المكانة للمشاركين
- المشاركة في الندوات سواء كمحاضر أو كمستمع يساعد على التفكير الخلاق و الإبداع و التميز و ذلك من خلال المشاركة في طرح الأفكار.

إن العلاقات العامة في الندوات والمؤتمرات أصبحت دعامة أساسية من دعامات نجاح المعارض والصالونات وتحقيق أهدافها المختلفة ,وإذا كان الخبراء قد اعتبروا العلاقات العامة الدعامة الرابعة بالإضافة إلى الإنتاج والتوزيع والتمويل بالنسبة للمؤسسات والمعامل والمنشآت الاقتصادية , فإن العلاقات العامة دعامة من دعامات الندوات والمؤتمرات وعليها يتوقف نجاح المعرض أو فشله و عليها أيضاً تقع مسؤولية إدارة المعرض من بداية التهيئة وحتى انتهاء هذا النشاط بهدف متابعة وتسهيل تحقيق الأهداف والتوصيات التي أقرها المؤتمرون.

# 3: المواضيع الأساسية للندوات الموضوعاتية والورشات العلمية

الورشة الأولى: "من اجل انطلاقة جديدة لقطاع العقار والبناء"

الورشة الثانية: "أفاق تنمية قطاع العقار والبناء بجهة طنجة-تطوان-الحسيمة "

الورشة الثالثة: "حول الإضاءة للسيد امانويل كلير، خبير عالمي بمجال الضوء"

الورشة الرابعة: "ادماج الاستدامة في عقد البناء" التخطيط

الورشة الخامسة: "الابتكار في السكن المستدام" الابتكار والحلول

الورشة السادسة: "لنبني أفريقيا الغد"

الورشة السابعة: "العقار،التحديات والتطلعات"

الورشة الثامنة: "طرق التمويل الجديدة في قطاع العقار والبناء"

الجلسة الختامية: "خلاصات وتوصيات"

# 4: حفل الافتتاح:



استهل حفل الافتتاح بحضور وفد رسمي يتقدمه السيد نبيل بنعبد الله، وزير السكنى والتعمير وسياسة المدينة، ووالي جهة طنجة تطوان الحسيمة، محمد اليعقوبي، وعامل عمالة خميس أنجرة، عبد الخالق المرزوقي، وعمر مورو رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات بجهة طنجة تطوان الحسيمة وعمدة عاصمة البوغاز، البشير العبدلاوي وعامل عمالة خميس أنجرة، عبد الخالق المرزوقي.

وقام الوفد الرسمي بجولة شرفية على أروقة معرضSIMOB 2017 ، الذي تنظمه غرفة التجارة والصناعة والخدمات بجهة طنجة تطوان الحسيمة، تحت إشراف وزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الرقمي، حيث توقف للاطلاع على العروض والمنتوجات العقارية، والتباحث مع المنعشين العقاريين بشأن أحوال السوق في القطاع واشتمل الحفل على كلمتين افتتاحيتين رسميتين:



- كلمة افتتاحية للسيد محمد نبيل بن عبد الله وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والسكنى وسياسة المدينة الذي أشار إلى مجموعة من الجوانب التي تنكب الوزارة على بلورتها من قبيل طرح منتوج يستجيب لكل الفئات المجتمعية بتعاون مع المنعشين العقاريين يهم الطبقة المتوسطة والطبقات الأقل دخلا، مؤكدا على احترام معيار الجودة وما يخص التنمية المستدامة والنجاعة الطاقية إضافة إلى إيلاء الأهمية للسكن الموجه للكراء.
- كلمة افتتاحية للسيد عمر مورو رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة، قدم من خلالها معطيات حول وضعية القطاع في الجهة وأكد على إدماج التنمية المستدامة من خلال استعمال مواد وأساليب جديدة ومتجددة إضافة إلى تطوير العقار السياحي الذي يمثل رافعة للتنمية في بعده الجهوي ودعم القطاع بمختلف مكوناته مع احترام المستهلك كحلقة أساسية. ( كلمة السيد عمر مورو رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة . أنظر الملحق )

5: سير أعمال الندوات الموضوعاتية والورشات:



# الورشة الأولى: "من اجل انطلاقة جديدة لقطاع العقار والبناء"

و شارك فيها كل من:

السيد بدر كنوني ،الرئيس المدير العام لشركة العمران

السيد توفيق كامل ، رئيس الفدر الية الوطنية للمنعشين العقاريين

السيد عيسى بن يعقوب ، رئيس اتحاد المنعشين العقاريين بطنجة

السيد عز الدين احمد نكموش ، رئيس المجلس الجهوى للهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين

السيد نبيل بن عزوز ، رئيس الفدر الية المغربية للاستشارة والهندسة

السيد السي محمد لحلو ، رئيس الجمعية المغربية للوكلاء العقاريين

السيد خالد يوسفى ، رئيس الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطوبوغر افيين

الندوة الموضوعاتية الأولى المنظمة من طرف الساهرين على هذا المعرض ركزت بالأساس على المجهودات الرامية إلى إعطاء دينامية جديدة للقطاع بجهة طنجة تطوان الحسيمة ، وكذا التعريف بالفرص التي يتيحها هذا القطاع و خلق أرضية تساهم في انتقائية العرض و الطلب بين المؤسسات و مهنيي قطاع البناء و العقار، حيث ركز جل المتدخلين الذين يمثلون مهنيي القطاع من مديرين عامين ومنعشين عقاريين ومهندسين في القطاع وطبوغرافيين ومساحين ...ركزوا جلهم على الصعوبات والعراقيل التي تعترضهم لأجل انطلاقة قوية وجديدة لقطاع عرف ركودا نسبيا في السنوات الأخيرة.



## الورشة الثانية: " آفاق تنمية قطاع العقار والبناء بجهة طنجة - تطوان - الحسيمة "

حضرها كل من:

السيد محمد امحجور ،نائب رئيس جماعة طنجة مثلته نائبة أخرى.

السيد محمد بلبشير ،مدير الوكالة الحضرية بطنجة.

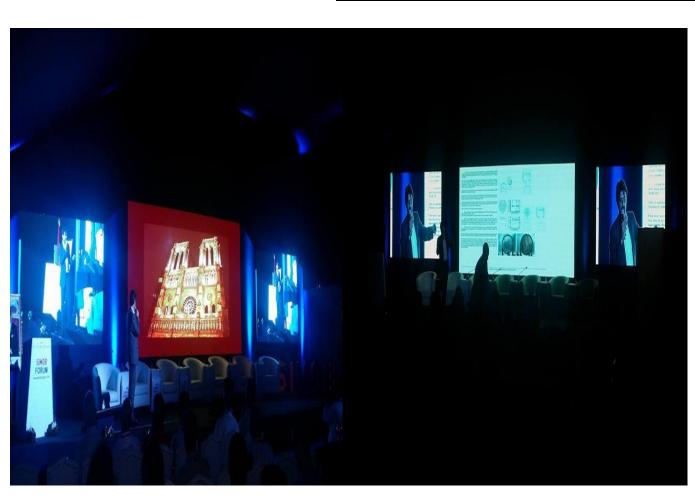
السيد عبد الحق ابر اهيمي ، رئيس المجلس الجهوي للهيئة الجهوية للمهندسين المعماريين لعمالة طنجة-اصيلة .

السيد عبد الرحمان الصديقي ،اكاديمي ونائب عمدة كلية العلوم القانونية، الاقتصادية والاجتماعية.

السيد مدير شركة امانديس بطنجة.

خلال هذه الندوة والثانية من نوعها ضمن سلسلة من الندوات الموضوعاتية التي عقدت على هامش معرض العقار والبناء سيموب 2017 والتي كان موضوعها أفاق تنمية قطاع العقار والبناء بالجهة والتي قدمها السيد محمد البشير مهدي عن غرفة التجارة والصناعة والخدمات بصفته مسؤولا عن شؤون الرئاسة لجهة طنجة تطوان الحسيمة وعرفت مشاركة العديد من المتدخلين في مجال العقار والبناء ، حيث تمحورت جل المداخلات حول المشاكل المحيطة بقطاع العقار والبناء ، وتجاوز المشاكل العالقة لجعل جهة طنجة تطوان الحسيمة قطبا مستقطبا للتنمية السوسيو اقتصادية وفضاء اقتصاديا ونموذجا قاريا ودوليا.

### الورشة الثالثة: " إرساء مفاهيم الاستدامة في الإنارة العامة"



من تأطير السيد امانويل كلير، خبير عالمي بمجال الضوء

"النجعل مدننا نابضة بالحياة" ورشة علمية مضيئة حضرها عدد من المهندسين المعماريين والمخططين ورواد الابتكار للسيد "إمانويل كلير" الخبير العالمي في مجال الإضاءة، سلط الضوء في مداخلته على التطورات الحالية والمستقبلية في مجال إنارة المناطق الحضرية، واكتشاف المظهر الذي ستبدو عليه مدننا وكيف ستكون أجواءها في المستقبل. والهدف، إرساء مفاهيم الاستدامة في الإنارة العامة، وتخفيض استهلاك الطاقة وتقليص الانبعاثات الكربونية، واعتماد

والهدف، إرساء مفاهيم الاستدامة في الإنارة العامة، وتخفيض استهلاك الطاقة وتقليص الانبعاثات الكربونية، واعتماد المعايير الدولية الأكثر حداثة في إنارة الطرق والساحات العامة ، وأعطى نموذجا هادفا لمدينة سنغافورة والنظرة المتلألئة لشوارعها وبناياتها الحضرية المضيئة بتقنية LED الحديثة.

# الورشة الخامسة: "الابتكار في السكن المستدام" الابتكار والحلول

شارك في هاته الورشة كل من:

السيد رشيد الخياطي الحسيني، نائب رئيس الفدر الية الوطنية للمنعشين العقاريين: "التسويق في السكن المستدام".

السيد عز الدين احمد نكموش ، رئيس المجلس الجهوي للهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين"الهندسة المعمارية للسكن المستدام".

السيد نبيل بن عزوز ، رئيس الفدر الية المغربية للاستشارة والهندسة، "المقاربات التقنية الجديدة للسكن المستدام".

السيد قاسم حجى، مدير شركة التهيئة زناتة 'CDG Développement

السيد مصطفى بن زازا، مدير شركة (efficeint energy solution morocco): "التسجيل: أداة رئيسة ومبتكرة من اجل الفعالية البيئية في السكن المستدام ".

عرفت أطوار هاته الجلسة مجموعة من المداخلات ركزت على وجه الخصوص، بالسياسات الحضرية للتنمية المستدامة المسؤولة والتي تتبلور في شكل معين، وتوضع الخطط اللازمة للمجتمعات بشكل رئيسي كي تكون مجتمعات ذكيةً ومستدامة، وتم التركيز على المساحة الحضرية بوصفها مكانٍ للإبداع والابتكار ومركز للحياة الحضرية، لذلك وجب التخطيط أيضًا لتصميم المناظر الطبيعية الحضرية دون المساس باحتياجات الأجيال القادمة.

فهو يرمي إلى جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة، وآمنة، وسهلة التكيّف، ومستدامة من خلال تفعيل أهداف معينة لتطوير العشوائيات في البناء وتوفير إمكانية الوصول إلى أنظمة نقل آمنة، ومعقولة التكلفة، وسهلة الوصول وبالتالي تعزيز التحضر الشامل والمستدام.



### المشاركون:

- السيدة زهرة معافير ،المديرة العامة MAROC EXPORT.
- السيد جمال الدين محمد الادريسي ،المدير العام لمرشيكا ميد "مارشيكا ، التجربة المغربية في التخطيط الترابي المستدام المصدرة لأفريقيا". نموذج شروع حماية وتثمين خليج كوكودي بابيدجان لقناة بنكلانس بمدغشقر.
  - السيدة ياسين فال ،ممثلة البنك الافريقي للتنمية بالمغرب.
  - السيد دافيد توليدانو ،رئيس فدرالية صناعات مواد البناء FMC.
  - السيد الميلودي بن حمان ، رئيس الجامعة الوطنية للبناء والأشغال العمومية .
    - السيد مصطفى مشارك ، رئيس فابريلك .
      - ممثل AMDI.
      - ممثل:AMCI.

أطرت هذه الندوة من طرف مجموعة من الخبراء والفاعلين في ميدان العقار والبناء وكانت ورشة ناجحة بامتياز وهي الورشة الأولى من اليوم الثالث من معرض البناء والعقار "سيموب" 2017 خصصت لأجل إفريقيا ومن أجل أن نبني معا إفريقيا التي نريد ، افريقيا الغد إفريقيا الأجيال القادمة...

الكل أجمع على إرساء هندسة مؤسساتية من شأنها الاستجابة بفعالية لأهداف الإنسان الإفريقي لأجل تحسين ظروف عيشه وعمله ، وأجمع جل المتدخلين على أن المغرب مستعد لمشاركة تجربته في مجال البناء والأشغال العمومية، مؤكدين أن العملية ينبغي أن تتجاوز تصدير مواد البناء وما يتعلق بها إلى إقامة مشاريع ومنشآت، ما يعني الدخول في تفاصيل أخرى.

تفاصيلُ اعتبرها المتدخلون تتمثّل في فهم طبيعة البلد المستقبِل، وقوانينه، وثقافته، ووضعيته المالية والاقتصادية، وهو ما يسمح في ما بعد بإرضائه من خلال تقديم خدمة متفهّمة لطبيعته ومتطلباته.

واعتبر المشاركون في الندوة أن الدولة تعلب دورا مهما في تسهيل ولوج سوق البناء بالدول الإفريقية، آخذة على عاتقها التكفل بـ40% من مصاريف المشاركة في المعارض من نوع "B to B".

تسهيلات، وفق المشاركين، "تساهم فيها البنوك أيضا من خلال توفير سيولة وتسهيلات لدخول الأسواق الإفريقية، ما يسمح بدخول المقاولات المتوسطة أيضا وليس الاكتفاء بتواجد المقاولات الكبرى فقط".

وحول قطاع الكهرباء، ذي الارتباط الوثيق بميدان البناء، أورد متحدثون في الندوة أنه مجالٌ من المجالات التي تتطلب مكوثا طويلا في الدول المستقبلة، قد يصل إلى سنوات، ما يعني مواجهة صعوبات جمّة، لكنها ممكنة التجاوز في الأخير. وأضاف متدخلون في السياق ذاته أن المقاولات المغربية فازت بصفقات هامة في مواجهة مقاولات أوروبية وآسيوية، ما يعني أن السوق الإفريقية لديها الثقة في المقاولة المغربية، خصوصا بعد المبادرة الملكية الأخيرة بالانفتاح أكثر على إفريقيا، والتي ستمنحها قيمة مضافة أخرى.

## الورشة السابعة: "العقار،التحديات والتطلعات"



### ندوة أطرت من طرف:

- وزارة الشؤون الخارجية والتعاون الدولي المكلفة بالمغاربة المقيمين بالخارج وشؤون الهجرة.
- السيد مصطفي كهاك ،مدير الخرائطية، الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية، تقديم خدمة جديدة "محافظتي".
- · السيد خالد يوسفي ، رئيس الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطوبو غرافيين "اصلاح النظام العقاري ورقمنة الاجراءات كرافعة للتنمية بقطاع البناء".

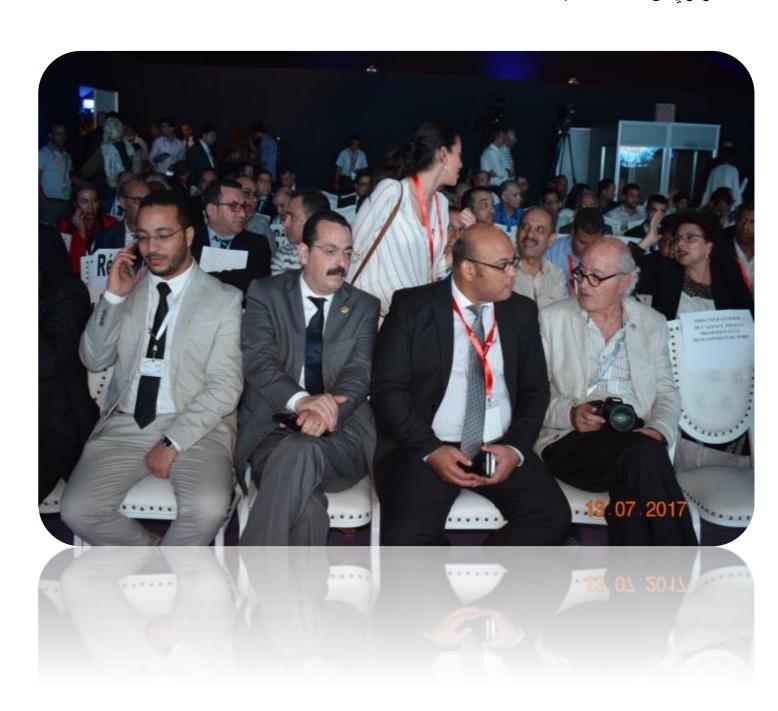
بعد ندوة الصباح حول إفريقيا، كان الموعد هذا المساء مع ندوتين علميتين الأولى بعنوان "العقار، التحديات و التطلعات"، خصصت للمشاكل والمعوقات التي يعاني منها قطاعي العقار والبناء والبحث عن الحلول الممكنة في ظل وضعية صعبة ومتغيرة، فبالرغم من الأهمية التي يمثلها سوق العقارات للاقتصاد الوطني وبالرغم من قدرته على النمو والازدهار، إلا أن هذا القطاع أمام مجموعة من التحديات التي ستحدد مستقبله، ومستقبل دوره في مسيرة التنمية الوطنية ككل، من حيث حجم الاستثمارات، ومعدل النمو، وخلق فرص العمل، وتلبية الطلب المتزايد على الوحدات العقارية المخصصة لمختلف الأغراض، وكذلك كسب المنافسة على سوق العقارات في بلادنا ، وتتمثل أبرز هذه التحديات في الأتى:

- النجاح في سد الفجوة الكبيرة بين الطلب المحلى المتزايد على العقارات بصفة عامة والمساكن بصفة خاصة وبين العرض القائم
- · توفير التمويل اللازم لهذا القطاع من مصادر متعددة وبشروط ميسرة للمستثمرين, وقيام الدولة بمساعدة المستثمرين من خلال تقديم قروض بشروط ميسرة
- التزام المستثمرين بدر اسات الجدوى الاقتصادية في إقامة مشاريعهم العقارية، والتزامهم بالمخططات العقارية، وذلك لتجنب العديد من المخاطر, وتجنب التضخم غير المبرر في الأسعار الناشئ عن تداول العقار من مستثمر لآخر.
- · تغلب قطاع العقارات على التحديات التي يفرضها التطور العالمي على القطاع من حيث العمالة المدربة, والخدمات المعلوماتية, وطرق التصميم والابتكار.
  - الاستدامة في البنيان ....

# الورشة الثامنة : "طرق التمويل الجديدة في قطاع العقار والبناء"

## تكونت من:

- السيد توفيق كامل ، رئيس الفدر الية الوطنية للمنعشين العقاريين "ردود الفعل على طرق التمويل"
  - السيد عدنان الكداري ،المدير العام لامنية بنك.
- السيد عبد العزيز بونخلة، مدير الالتزامات الخاصة بصندوق الضمان المركزي ،" وسائل صندوق الضمان المركزي من اجل نقل الملكية".



الندوة الأخيرة من الندوات الموضوعاتية التي نظمت على هامش معرض العقار والبناء سيموب 2017 كان موضوعها حول الطرق التمويلية الجديدة في قطاع العقار و البناء شارك فيها ممثلي المؤسسات المالية والأبناك وتطرقت لجديد التمويلات والتسهيلات البنكية في مجال العقار و البناء وطرق إبرامها خاصة ما يتعلق بالإجراءات الجديدة للوافد الجديد على المنظومة البنكية المغربية "الأبناك التشاركية" فحلم الأبناك التشاركية بالمغرب بدأ يتحقق في الواقع بعد مخاص ماراطوني دام سنوات وطول انتظار لدى فئة واسعة من المغاربة، وهي تعقد آمالا كبيرة على حلول تمويل بديلة ترضي قناعاتهم الشخصية خاصة التمويلات المتعلقة باقتناء العقار، وفي هذا الصدد قدم ممثل أحد البنوك التشاركية شروحات وحلول مقترحة في مجال التمويل وأكد على بروز تجربة متميزة في مجال التمويلات التشاركية، ستخول إدماج فئة لا يستهان بها من المجتمع المغربي في النظام الاقتصادي الوطني، والتي لها قناعات تجعلها تعرض عن اللجوء للخدمات المالية للأبناك التقليدية، مضيفا أن تنويع مصادر التمويل للمشاريع، خاصة تلك الصغرى والمتوسطة والمرتبطة أساسا بميدان العقار والبناء، واجتذاب زبناء جدد سيساعد على تحقيق ادخار جديد في هذه البنوك واستغلال هذه الأموال في تمويل الاستثمارات التي تساهم بدورها في إنعاش التشغيل.

# سادسا: التوصيات الصادرة عن الندوات الموضوعاتية للمعرض

على ضوء ما ناقشته هذه الندوات انبثقت مجموعة من التوصيات نوردها في المحور الأخير من المحاور الأساسية التي نظمت بالموازاة لمعرض "سيموب" 2017 كما يلي:



- العمل على تنظيم مناظرة وطنية وسنوية حول قطاع العقار والبناء تعتمد على تشخيص واقع القطاع وفتح النقاش حول قضاياه وآفاق تطويره إبان النسخ القادمة لمعرض سيموب، على أن تحتضن هذه المناظرة مدينة طنجة.

- تثمين مجهود مؤسسة العمران في ضوء الإصلاحات التي اعتمدتها منذ سنة 2011 والموجهة تحديدا نحو السكن الاجتماعي في إطار التعليمات الملكية السامية، والتأكيد على وجوب مواصلة هذا المجهود.
- ضرورة العمل على تعديل النظام المرافق لتصميم التهيئة الحالي على الصعيدين المحلي والجهوي بما يضمن تحفيز الاستثمار في القطاع، إلى جانب الحفاظ على المكتسبات السابقة.
- الحرص على مراجعة وتعديل قانون التعمير رقم 12-66 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات بما يضمن استمرار السير العادي للأوراش وعدم تعطيلها، مع المطالبة بضرورة حذف العقوبات السالبة للحريات إلا في حالة ثبوت مخالفات خطيرة تستدعى ذلك، والتعجيل بإصدار النصوص التطبيقية.
- حث السلطات المحلية والترابية على إيجاد حل عملي ومقبول لتسوية الملفات الخاصة بالمشاريع المعطلة جراء ارتكابها مخالفات في البناء.
  - تمتيع المنعشين العقاريين الراغبين في إنتاج السكن الموجه للطبقة المتوسطة بتشجيعات وامتيازات ضريبية.
    - تحسين الأبناك لمستويات تدخلاتها في القطاع عبر العمل على تخفيض نسبة الفوائد.
- عمل الأبناك التشاركية المقبلة على الاندماج في المنظومة البنكية المغربية من خلال جعل منتوجاتها في متناول مختلف الشرائح المجتمعية.
- الانكباب على معالجة وضعية المهندسين وبالتحديد القوانين الجديدة للصفقات العمومية والازمة التي يعيشها القطاع الخاص.
- اعتبار دور المهندس المختص والمهندس المعماري ليس مقتصرا فقط على تصميم المباني وإنما متدخلا وشريكا في التنمية المحلية.
- تبسيط الإجراءات الإدارية بالنسبة للتعامل مع المهندسين، وإشراكهم في إعداد تصاميم التهيئة بتنسيق مع الجماعات الترابية منذ البداية وإلى غاية إتمام المشاريع الحضرية.
- ضرورة النظر في القوانين ذات الصلة بالحرائق والنجاعة الطاقية مع الالتزام بأن تكون هناك مواكبة من خلال تكوينات موجهة للمهندسين والمختصين في هذا المجال.
- بخصوص ميدان المهندسين والمساحين الطبوغرافيين تم التأكيد على إعطاء دفعة قوية للبرنامج الخاص بالترقيم العقاري " Le Programme d'Immatriculation" الذي تم إطلاقه مؤخرا من قبل الحكومة المغربية والوكالة الوطنية للتحفيظ العقاري، ودعوة كل المؤسسات والمتدخلين لتنسيق الجهود لهذه الغاية.
- العمل على الإكمال الشامل للتغطية الخرائطية لمجموع التراب الوطني بما يسمح بالتخطيط الاستراتيجي الجيد للاختيارات الكبرى على مستوى إعداد التراب، وبالتالي النهوض بالاستثمار المنتج وخلق فرص الشغل في قطاع العقار والبناء.

- التأكيد على ملاءمة القوانين والمعايير التقنية للتطورات التكنولوجية في مجال الهندسة والمسح الطبوغرافي
- ارتباطا بندوة "مستقبل أفريقيا" تم التأكيد على أهمية تسهيل ولوج سوق البناء بالبلدان الإفريقية تساهم فيها البنوك من خلال توفير السيولة والتحفيزات لدخول الأسواق الإفريقية من قبل المقاولات المتوسطة كذلك وليس فقط الاكتفاء بتواجد المقاولات الكبرى.
- تعزيز سياسة الانفتاح على القارة الإفريقية في ظل المبادرات الملكية الحكيمة بتقاسم التجربة المغربية في البناء والأشغال العمومية، مع إمكانية استقطاب مشاركين في الدورات المقبلة لمعرض سيموب.
- تشجيع المغاربة عموما ومغاربة العالم على الخصوص للإقبال على المنتوج العقاري الوطني وذلك بتسهيل المساطر والإجراءات الإدارية بتوفير التحفيزات المالية الضرورية التي تكرس الإرادة السياسية اللازمة، إضافة إلى تعميم التحفيظ العقاري ضمن منظومة متكاملة تنخرط فيها مختلف المكونات من موثقين ومهندسين ومساحين طبوغرافيين.

## - كلمة شكر وختام:



بمناسبة اختتام فعاليات الدورة الثانية لمعرض العقار و البناء "سيموب" طنجة 2017 لا يسع رئيس الغرفة أصالة عن نفسه و نيابة عن السادة أعضاء المكتب المسير لغرفة التجارة و الصناعة و الخدمات بجهة طنجة تطوان الحسيمة الا أن يتقدم بالشكر الجزيل لكل من ساهم في إنجاح هذه الدورة سواء من قريب أو من بعيد .و على رأسهم السيد وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والسكني و سياسة المدينة والسيد والي ولاية جهة طنجة تطوان الحسيمة والسيد عمدة مدينة طنجة و رئيس اتحاد المنعشين العقاريين بطنجة و السادة رؤساء و ممثلي الجمعيات المهنية و المؤسسات و المقاولات المشاركة في هذه الدورة. كذلك لا بد من التنويه بشركة mission conseil التي أبانت جميع مكوناتها عن كفاءة و احترافية عالية .

الشكر كذلك لرجال و نساء الإعلام محليا و وطنيا الذين واكبوا هذه التظاهرة في مختلف مراحلها ، و الشكر موصول لجميع السادة أعضاء الغرفة و أطرها و موظفيها الذين عملوا على امتداد شهور للإعداد و التنفيذ الأجود لها .

وفقنا الله في القادم من الدورات بطموحات جديدة و آمال عريضة .

وعلى ذلك اختتمت اشغال الندوات الموضوعاتية والورشات العلمية لمعرض العقار والبناء "سيموب" طنجة 2017 .

## سابعا: ارتسامات المشاركين و الزوار

لقد قام الطاقم الإداري بتسجيل أراء و مقترحات بعض المقاولات العارضة و مجموعة من الزائرين الذين توافدوا على المعرض طيلة فترة العرض، تجدونها بالصوت و الصورة في قرص مدمج ضمن ملف توثيق المعرض بإدارة الغرفة. لكننا يمكن أن نلخص مجمل هذه الأراء و الاقتراحات في النقط التالية:

- تغيير تاريخ و توقيت المعرض، إلى شهر أبريل أو نوفمبر، نظرا للعطلة الصيفية، من الساعة التاسعة صباحا إلى السابعة مساءا.
  - إقامة معارض مماثلة في مدن أخرى تابعة للجهة.
- تدويل المعرض ليشمل عارضين من دول مختلفة لتعم الاستفادة بين المهتمين، و يتم تبادل الخبرات و التجارب و ربط أواصر التعاون و التشارك فيما بين العارضين.

و بعد اختتام المعرض، و تقديرا من الغرفة لتواجد العارضين المكثف و مساهمتهم في إنجاحه، قامت الغرفة ببعث رسائل شكر و تقدير لجميع العارضين عن طريق البريد الألكتروني و الفاكس.

## ثامنا: الملحقات:

# 1-كلمة السيد عمر مورو رئيس غرفة التجارة و الصناعة و الخدمات لجهة طنجة تطوان الحسيمة

رحمن الرحيم	الله اا	بسم
-------------	---------	-----

سة المدينة ؛	مير والسكني وسيا	تراب الوطني والتع	وزير إعداد ال	لسيد المحترم
	•	جة تطوان ا <sup>لحسي</sup> مة	والي جمة طنع	لسيد المحترم
•••	••••••	••••••		لسيد المحترم
•••	••••••	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••		لسيد المحترم
•••	•••••		••••••	لسيد المحترم

السادة المحترمون رؤساء وممثلو المصالح الإدارية المحلية والجهوية

حضرات السيدات والسادة ؟

يطيب لي ونحن نقص شريط هذه النسخة الثانية من المعرض الجهوي للعقار والبناء أن أتوجه بالشكر والتقدير للسادة الوزراء والسيد والي جمة طنجة تطوان الحسمية على مساندتهم القيمة لهذه النظاهرة و حضورهم الفعلي، والشكر موصول أيضا للسيد رئيس جمعية المنعشين العقاريين بطنجة ولشركة "Mission Conseil" كما أنوه بكل المشاركين والداعمين متمنيا أن يحقق هذا المعرض الأهداف المراهن عليها لتعزيز مكانة جمة أضحت اليوم تتطلع لكي تصبح قطبا مستقطبا للتنمية السوسيو-اقتصادية، وفضاء اقتصاديا نموذجيا على المستوى القاري والدولي.

نسخة ثانية إذن يتم تدشينها على خلفية دورة أولى ناجحة تحت سهاء طنجة الرحيبة التي ترسخت فيها ثقافة المعارض والملتقيات حيث أن أول معرض أقيم بها يعود تاريخه إلى سنة المعارض والمعتقد على المعرف المعرف أقيم بها يعود تاريخه إلى سنة المعارف للمعتقد المعرف المعرف أنه في ظل الجهوية المتقدمة والبرامج التنوية الهائلة التي تميز جمة طنجة - تطوان الحسيمة بإمكان المعارض المتخصصة أن تلعب دورا حيويا في مسلسل الإقلاع. وبالنسبة لقطاع العقار والبناء الذي يعتبر قاطرة محمة ومحورية لابد من الإقرار أنه لا يعيش أحسن حالاته، حيث تشير بعض المعطيات إلى أن أزمة العقار على صعيد طنجة مثلا متواصلة وأن نسبة إنجاز الأوراش هي الأدنى منذ عشر سنوات، فيما كشفت معطيات رسمية بهذا الصدد أنه في النصف الثاني من السنة الماضية تم تسجيل أداء ضعيف إذ تراجع إطلاق الأوراش بنسبة ناقص 38% ، في حين تراجعت نسبة إتمام المشاريع التي سبق إطلاقها بناقص 47% وهو ما جعل سنة 2016 المنصرمة واحدة من أسوء السنوات التي عرفها القطاع في العشرية الأخيرة.

من هنا إذن كان من المهم جدا أن نسعى جميعا لكي يكون هذا المعرض الجهوي الذي زرعنا بذرته الأولى في السنة الفائتة مناسبة لرفع التحدي لمواجمة صعوبات المرحلة وبالتالي احتواء جزء من الإكراهات المتمثلة في تراجع المبيعات، ومشكل رخص البناء، إضافة إلى مسألة تصميم التهيئة.

حضرات السيدات والسادة ؟

إذا كنا تتقاسم جميعا هم المشاكل المحيطة بقطاع العقار والبناء في ظرفية صعبة نتيجة أزمات اقتصادية عالمية عويصة، وإجراءات ثبت فشلها، فإننا نراهن وعبر هذا المعرض على فتح نقاش عميق ومستفيض، جاد وصريح في أفق الخروج بتوصيات وخلاصات تحدد مكامن الخلل وترسم علامات توجه الخطى، أي أننا نسعى إلى أن تكون لهذه الدورة قيمة مضافة.. فعلى مدار أربعة أيام ستكون المناسبة سانحة لبعث دينامية جديدة داخل قطاع العقار والبناء عبر فضاء مميز لعرض المنتجات بمعايير ومواصفات عالية الجودة، مع بناء شبكة علاقات تجارية، وطرح واختبار منتوجات جديدة، وإجراء البحوث التسويقية، وبالأخص إيرام صفاقات البيع والشراء، وتحقيق الفائدة للزبناء والمشترين عبر لقاءات مباشرة، ثم بين المهنيين كذلك والفرقاء المرتبطين بالقطاع. وبالنظر للأهداف التي تنطوي على المعارض باعتبارها آلية ترويجية بامتياز فإننا نرى من الأهمية بمكان تحسيس الفاعلين الاقتصاديين والمنعشين العقاريين بضرورة حماية المستهلك الذي يعتبر حلقة أساسية تفترض مراعاة حاجياته. على أن هناك جوانب أخرى لا يمكن في تقديرنا إغفالها وهي التي تخص النظم الايكولوجية المرتبطة بالبناء. فالقطاع مطالب الآن بالانخراط في مقاربة جديدة عنوانها التنمية المستدامة تماشيا مع التوجه الاستراتيجي لبلادنا وذلك من خلال استعمال مواد وأساليب إيكولوجية جديدة ومتجددة. أيضا ينبغي التفكير في طرق تطوير العقار السياحي الذي بمقدوره أن يمثل رافعة هامة للتنبية في أبعادها الجهوية.

حضرات السيدات والسادة ؟

إنه فضلا عن ما سبق يجب التذكير بالندوات التي تم إدراجما في البرنامج العام وهي ندوات كبرى بحضور وإشراف ثلاث وزارات، طبعا إلى جانب إقامة مجموعة من الورشات.

أملنا أن تكون هذه المحطة انطلاقة حقيقية لمعالجة القضايا سالفة الذكر وأن تتم أجرأة التوضيحات التي سنخرج بها وتفعيلها على أرض الواقع.

إن غرفة التجارة والصناعة والحدمات بالجهة وانطلاقا من المهام الموكولة إليها على صعيد تطوير وتنزيل خدمة المعارض تحاول دائما ومن خلال اتفاقيات الشراكة التي تربطها بمختلف الهيئات والمؤسسات الوطنية والدولية الترويج لمنتوج الجهة سواء تعلق الأمر بالعقار أو السياحة والاستثمار وغيرها من القطاعات. طموحاتنا تبقى كبيرة من أجل التطور نحو الأفضل في ظل العناية الملكية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله.

والله نسأل أن يوفقنا لما يرتضيه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

# 2 – مقتطفات من الصحف التي تناولت في مقالاتها معرض العقار والبناء.



## التغطية التلفزية:

قناة تمازيغت

القناة الأولى

القناة الثانية







قناه العربية

وكالة المغرب العربي للأنباء:







## قناة العربية:



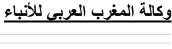


## إذاعة MFM:



## <u>موقع هيسبريس:</u>







#### **Libiration**



## الموقع الإلكتروني طنجة Tanger24/24



عمر مورو رئيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات بجهة طنجة تطوان الحسيمة يؤكد في تصريح لصحيفة طنجة 24 الالكترونية أن انطلاقة النسخة الأولى من المعرض تحسب كثيرا على تفعيل الجهوية الموسعة من منظورها الاقتصادي ، وكشف مورو إلى أن المعرض فرصة جد هامة لكل الفاعلين في المجال قصد عرض منتجاتهم بالطريقة التي تؤشر لديهم على انطلاقة جيدة لمواصلة

#### الموقع الإلكتروني شمالي/chamaly



في إطار التعريف بالمنتوجات العقارية التي يقدمها مهنيو القطاع بمدينة طنجة، تستعد غرفة التجارة والصناعة والخدمات بجهة الشمال، بشراكة مع المركز الجهوي للاستثمار بجهة طنجة تطوان الحسيمة، ومهنييو القطاع بتنظيم معرض العقار والبناء ما بين 16 -13 يوليوز 2017 SIMOB Tanger ، في نسخته الثانية بعد النسخة الأولى التي مرت بنجاح.

وأكد عمر مورو، رئيس غرفة التجارة والصناعة والحدمات بطنجة تطوان الحسيمة، أن الدورة الثانية لمعرض العقار والبناء، تنظم هذه السنة حلال شهر يوليوز خلافا للتوقيت الذي نظمت فيه النسخة الأولى من المعرض، وذلك لضمان حضور كبير للجالية المغربية المقيمة بالخارج، وتزامنها



## الموقع الإلكتروني: اليوم24



## الموقع الالكتروني MAROBUZZ



انطلاق فعاليات معرض طنجة للعقار وسط مخاوف من شبح الركود –

130 - 01:24 0 2294

انطلقت، مساء اليوم، بمدينة طنجة، فعاليات معرض العقار والبناء، بحضور وفد رسمي يتقدمه نبيل بنعبد الله، وزير السكنى والتعمير وسياسة المدينة، ووالي

## الموقع الإلكتروني:طنجة tanger40/40



#### الموقع الالكتروني الرسالة /RISSALA 24



## الموقع الالكتروني meilleurtaux.ma



SIMULATION BAROMÈTRE GUIDE ACTUALITÉS

Accueil • Actualités • Juillet 2017 • Le Salon de l'immobilier et du bâtiment de Tanger

f 💟 🚱 in 🕕 0

PRESS

## Le Salon de l'immobilier et du bâtiment de Tanger

Publié le lundi 24 juillet 2017 17:05 par Meilleurtaux.ma



## الموقع الالكتروني TANGER.MA



## الموقع الالكتروني:MABANI.MA



## الموقع الالكتروني KASRFORUM.COM



## الموقع الالكتروني:MAPEXPRESS



#### الموقع الالكتروني:fnpi.net.ma





## الموقع الالكتروني:maghreb24

#### طنجة : انطلاق فعاليات معرض "SIMOB 2017" للعقار

كتب يواسطة المغرب 24 | التاريخ: يوليو 13, 2017 | في :مال وأعمال



انطلقت، مساء الخميس، بمدينة طنجة، فعاليات معرض العقار والبناء، بحضور وفد رسمي يتقدمه نبيل بنعبد الله، وزير السكنى والتعمير وسياسة المدينة، ووالي جهة طنجة تطوان الحسيمة، محمد اليعقوبي، وعمدة عاصمة البوغاز، البشير العبدلاوي، وعمر مورو رنيس غرفة التجارة والصناعة والخدمات بجهة طنجة تطوان الحسيمة وعامل عمالة خميس أنجرة، عبد الخالق المرزوقي. وقام الوفد الرسمي بجولة شرفية على أروقة معرض SIMOB 2017 الذي تنظمه غرفة التجارة والصناعة والخدمات بجهة طنجة تطوان الحسيمة، تحت إشراف وزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الرقمي، حيث توقف للاطلاع على العروض والمنتوجات العقارية، والتباحث مع المنعشين العقاريين بشأن أحوال السوق في القطاع.

## الموقع الالكتروني:MEDIAS24

MENU E S

MEDIAS

#### Un salon immobilier à Tanger du 13 au 16 juillet à Tanger

Share 1 Tweet 0 Share 0 Coogle + 0 PDF Imprimer



Les organisateurs du Simob Tanger et leur partenaire de la Chambre de commerce et d'industrie ont annoncé les dates de la deuxième édition de la manifestation commerciale: ce sera du jeudi 13 au dimanche 16 juillet 2017.

Organisé pour la première fois en avril 2016 à Malabata sur 3.000 m², le Simob Tanger annonce 6.000 m² pour l'édition 2017, au profit de 150 exposants, et une distribution du salon en cinq espaces: immobilier, bâtiment, banques, industrie et services. Les organisateurs tablent sur

#### الموقع الالكتروني:INFOMEDIA



## الموقع الالكتروني:maghreb24



العقارية، والثباحث مع المتعثين العقاريين بشأن أحوال السوق في القطاع.



## 3- التعريف بالمقاولات المشاركة في المعرض

اسم المقاولة: GROUPE AHMUT

النشاط: البناء

المخاطب: السيد شوقي أحموت، السيدة شيماء أحموت

الهاتف: 05.39.37.56.59/60/61

الفاكس: 95 54 37 39 5 5 05

ahmutconsorts@gmail.com / ahmutc@gmail.com / البريد الألكتروني:

amal.akel@hem.ac.ma

اسم المقاولة: GROUPE ISSA

النشاط: العقار

المخاطب: السيد بن يعقوب عيسى

الهاتف: 24 18 94 0539

البريد الألكتروني: issaimmobilier@gmail.com

اسم المقاولة: LES JARDINS DE CABO

النشاط: إالعقار

المخاطب: السيد الرباحي

الهاتف: 48 12 96 9539

البريد الألكتروني: contact@rebahi.com / contact@rebahi.com

اسم المقاولة: LES TERRASES DE MALABATA

النشاط: العقار

المخاطب: السيد حنيفة

الهاتف: 10 31 34 52 531+

البريد الألكتروني: contact@terrasesdemalabata.com

اسم المقاولة: FACENOR

النشاط: العقار

المخاطب: السيد منتصر أبضالص

البريدالألكتروني: mountasser@ facenorimmobilier.com/omar\_abdalas@ groupeabdalas.com

اسم المقاولة: GROUPE MOUSSA

النشاط: العقار

المخاطب: السيد موسى

الهاتف: 0661257369

البريد الألكتروني: med\_moussa2004@yahoo.es

اسم المقاولة: JACOB DELAFON

النشاط: الصناعة

المخاطب: السيدة مريم السحيمي

الهاتف: 0661257369

البريد الألكتروني: meryem.sahimi@kohlereurope.com

اسم المقاولة: CGI

المخاطب: السيد يوسف بنيعيش

الهاتف: 00 31 04 38 5 212 +212

البريد الألكتروني: lelbahari@cgi.ma / <u>ybenyaich@cgi.ma</u>

اسم المقاولة: OMRAN AL BOUGHAZ

النشاط: العقار

المخاطب: السيد إلياس أمقران، السيد نوفل الورزازي

الهاتف: 0539.332201

الفاكس: 0539.375646

البريد الألكتروني: n.elwarzazi@alomrane.ma /i.amakrane@alomrane.ma

اسم المقاولة: (SMV (ITALIE)

النشاط: تجارة العقار

المخاطب: السيد ريان الرونكالي، السيدة كوثر

الهاتف: 05.39.34.06.68

الفاكس: 05.39.34.06.68

البريد الألكتروني: infoitalianordcostruzioni@gmail.com

اسم المقاولة: KCI

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد نعمان البلغيتي

الهاتف: 0539374463/64

الفاكس: 05.39374460

البريد الألكتروني: info@groupekci.com

اسم المقاولة: SUPER NATIMENT

نوع النشاط: العقار

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد طه أبعقيل

الهاتف: 05;39945259

الفاكس: 059394.49.44

البريد الألكتروني: contact@sbnimmo.com

اسم المقاولة: LAMHOLD

المخاطب: السيد أنس القباج

الهاتف: 0593.301132

الفاكس: 0593.301132

a.kabbaj@lamhold.com البريد الألكتروني:

اسم المقاولة: GROUPE ARBAPRO

المخاطب: السيد أبو بكر أربيعي

البريد الألكتروني: aboubakre.arbai@gmail.com

اسم المقاولة: MEDZED

الهاتف: 00 61 77 37. 05

الفاكس: 17 64 77 75 05

البريد الألكتروني: medz@medz.ma

اسم المقاولة: SAPT

المخاطب: السيد رشيد جاليلي / السيد رشيد حجوي / السيد إدريس كريم

الهاتف: 32 23 39 39

البريد الألكتروني: kdrissi@sapt.ma / <u>rhajoui@sapt.ma</u> / <u>rjdidi@sapt.ma</u>

اسم المقاولة: Groupe Boutaour

المخاطب: السيد بوتاور

الهاتف: 62 22 30 39 05.

البريد الألكتروني: info@boutaour.com

اسم المقاولة: GROUPE OUCHIKH

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد حمزة أوشيخ

الهاتف: 746 544 61 06 61

h\_amza11@hotmail.com البريد الألكتروني:

اسم المقاولة: GROUPE CHENTAH

نوع النشاط: العقار

المخاطب: الآنسة سكينة محمد الشنتاح

البريد الألكتروني: groupechantah@hotmail.com

اسم المقاولة: FRERES ALAMI

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد مراد العلمي

البريد الألكتروني: ao.mourad40@gmail.com

اسم المقاولة: CAP PROPERTY

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد عادل اليملاحي

البريد الألكتروني: adil@cap-property.com

اسم المقاولة: Groupe Shai

المخاطب: السيد زكريا السباعي

الهاتف: 322 144 06 61 الهاتف:

الفاكس:

البريد الألكتروني: nourddine.b@malanatahills.ma

اسم المقاولة: HICHAM OUAZANI

المخاطب: السيد هشام الوزاني

الهاتف: 223 61 61 66 61

اسم المقاولة: GROUPE SBAI HAI

المخاطب: السيد رشيد السباعي

الهاتف: 630 641 169 630 / 112 / 65 50

اسم المقاولة: EAGLE HILLS

المخاطب: السيد المريني

الهاتف: 05.37889950

البريد الألكتروني: lamarinamorocco@eaglehills.com

اسم المقاولة: GROUPE ADDOHA

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد بولعيش، السيدة منال بن أمغار

الهاتف: 066104.96.00 / 06.20.30.00.21

البريد الألكتروني: manal.benoumrhar@gmail.com

اسم المقاولة: SUPER HABITAT

نوع النشاط العقار

المخاطب: السيد ادريس الشنتوف

البريد الألكتروني: sbn.mariam@gmail.com

اسم المقاولة: UMNIA BANK

نوع النشاط بنك

المخاطب: السيد أمين شاكر

البريد الألكتروني: amine.chakir@cihbank.ma

اسم المقاولة: ALLIANCE

المخاطب: السيدة دنيا المرابط

الهاتف: 0679.791165 / 06.61397835

البريد الألكتروني: abet@alliancesdarna.ma

اسم المقاولة: IBAFIS

المخاطب: السيد سي محمد ابن البشير

اسم المقاولة: GROMED

الهاتف: 0539.343633

الفاكس: 053932.0527

اسم المقاولة: SUPERBLOC

المخاطب: السيد شرف أزريول

الهاتف: 066160.9697

البريد الألكتروني:

اسم المقاولة: MALABATA MALL

المخاطب: السيد مصطفى الحروس

الهاتف: 05.39306722

الفاكس: 05.39306721

البريد الألكتروني: malabatamall@gmail.com

اسم المقاولة: MALABATA HILLS

المخاطب: السيد نور الدين بيليت

الهاتف: 06670589.43

اسم المقاولة: ARTELIA MAROC

المخاطب: السيد فاضل الطهري الحسناني

الهاتف: .0537705597

البريد الألكتروني: contact@ma.arteliagroup.com

اسم المقاولة: ELASRIMMO

المخاطب: السيد الزبير العسري

الهاتف: 0.539322547

الفاكس:

البريد الألكتروني: elasri\_zoubair@hotmail.fr

اسم المقاولة: ALBOUGHAZ

الهاتف: 053935.1007

البريد الألكتروني: ALBOUGHAZ@LILISKANE.COM

اسم المقاولة: FASAL

الهاتف: 20-42-94-95-05

الفاكس: 11-31-94-39

البريد الألكتروني: contact@amanland.com

اسم المقاولة: LA BAIE PANORAMIQUE

الهاتف: 19 23 24 59 59 42 19+

البريد الألكتروني: contact@amanland.com

اسم المقاولة: RIAD GOLF

نوع النشاط: تجارة العقار

المخاطب: السيد عادل الدفوف

البريد الألكتروني: novaco@menara.ma

اسم المقاولة: PANASSUR

نوع النشاط: التأمين

المخاطب: السيد بناني

البريد الألكتروني: panassur@gmail,com

اسم المقاولة: BADES NEKOR IMMOBILIERE

نوع النشاط: إنعاش العقار

المخاطب: السيد محسن

الهاتف: 0619523850

البريد الألكتروني: bades.nekor@gmail.com

اسم المقاولة: WAFA IMMOBILIER

نوع النشاط: بنك

المخاطب: السيدة أبو حسن

البريد الألكتروني: l.aboulhassan@wafaimmobilier.co.ma

اسم المقاولة: REAL PALM

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد عمار

البريد الألكتروني: ammar@oxynord.com

اسم المقاولة: MARCHIKA

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد علي زكي

البريد الألكتروني: zaki@agencemarchica.gov.ma

اسم المقاولة: SOCIETE D'AMENAGEMENT ZENATA

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيدة دانا مر هوم

البريد الألكتروني: Marhoum@saz.ma

اسم المقاولة: BANQUE POPULAIRE

نوع النشاط: بنك

المخاطب: السيد الزكاف

البريد الألكتروني: ozeggaf@yahoo.fr

اسم المقاولة: SOCIETE GENERALE

نوع النشاط: بنك

المخاطب: السيدة أنيسة بنهيمة

البريد الألكتروني: anissa.Benhima@socgen.com

اسم المقاولة: CHAABI LILISKANE

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيدة هند زيكر

البريد الألكتروني: h.zaiker@liliskane.com

اسم المقاولة: MCMA

نوع النشاط: التأمين

المخاطب: السيد محمود التازي

البريد الألكتروني: Mahmoud.Tazi@mamda-mcma.ma

اسم المقاولة: MI PROMOTIONS

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد سعيد المرابط الإبراهيمي

البريد الألكتروني: said.mrabet.ibra@gmail.com

اسم المقاولة: ASSAKANE AL JADID

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيد ياسين

البريد الألكتروني: kherba65@gmail.com

اسم المقاولة: AFRIQUE ETANCHEITE

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيدة أمل لهيات

البريد الألكتروني: marketing@afriqueetancheite.ma

اسم المقاولة: SODIFER

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيد العربي

البريد الألكتروني: sodeferfer@yahoo.fr

اسم المقاولة: IFA CONSEIL

نوع النشاط: الاستشارة

المخاطب: السيدة صابرينا البوزيدي

البريد الألكتروني: <u>sabrina.bouzidi@ifaconseil.com</u>

اسم المقاولة: CIMELECT

نوع النشاط: الصناعة

y.belak@yahoo.fr : البريد الألكتروني

اسم المقاولة: HIBA BETON

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيدة لبني طالب

البريد الألكتروني: taleb@hibabeton.com

اسم المقاولة: APS MAROC

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيد الشرقاوي

apspro.morocco@gmail.com : البريد الألكتروني

اسم المقاولة: CLENCO

نوع النشاط: الخدمات

المخاطب: السيد هشام الأزرق

البريد الألكتروني: hicham.lazrak@cleanco-groupeatalian.com

اسم المقاولة: PORTAS ARCUENSE MAROC

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيدة خديجة

البريد الألكتروني: Portasarcuense@gmail.com

اسم المقاولة: CEGELEC

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: الأنسة وصال بورمضان

wissal.bouramdane@cegelec.com :البريد الألكتروني

اسم المقاولة: MAROC ABRIS

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيد نبيل

البريد الألكتروني: nechafa@marocabris.ma

اسم المقاولة: SAINT GOBAIN

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيدة بنيلوب

البريد الألكتروني: penelope.agullo@yahoo.fr

اسم المقاولة: GIAC BTP

نوع النشاط: البناء

المخاطب: السيد الأيوبي

a.lyoubi@giac-btp.com :البريد الألكتروني

اسم المقاولة: ASTURMADI MAROC

نوع النشاط: البلاط

المخاطب: السيدة مريم

البريد الألكتروني: asturmadimaroc@asturmadi.com

اسم المقاولة: FERAMO

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيد محمد ركالة فلوس

البريد الألكتروني: mragala@hotmail.com

اسم المقاولة: ALUMINIUM DU MAROC

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيد بونوا فيلان

الهاتف:

الفاكس:

البريد الألكتروني: b.vaillant@aluminiumdumaroc.com

اسم المقاولة: ORCA

نوع النشاط: العقار

المخاطب: السيد نبيل و السيدة إيمان درويش

البريد الألكتروني: financesbks@gmail.com

اسم المقاولة: LAFARGE HOLCIM

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيد كليش

البريد الألكتروني: mohamed.laklalech@lafargeholcim.com

اسم المقاولة: MEDSTART

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيد البشري

البريد الألكتروني: medstrat.maroc@gmail.com

اسم المقاولة: HOA SYNDIC PROFESSIONNEL

نوع النشاط: الصناعة

اسم المقاولة: ASIS INDUSTRIEL

نوع النشاط: الصناعة

المخاطب: السيد عزيز العطار

اسم المؤسسة: CRI المركز الجهوي للاستثمار

نوع النشاط: مؤسسااتي

المخاطب: السيد الحرثي

البريد الألكتروني: aelharti@investangier.com

اسم المؤسسة: وزارة السكنى

نوع النشاط: : مؤسسااتي

المخاطب: خليل صريا

البريد الألكتروني: khalilsoraya@yahoo.fr

اسم المؤسسة: نقابة المهندسين المعماريين

نوع النشاط: مؤسساتي

البريد الألكتروني: tangercroat@gmail.com

اسم المؤسسة: FNPI

المخاطب: السيد الكتاني

البريد الألكتروني: elkettani@fnpi.ma

اسم المؤسسة: نقابة الجيوطوبوغرافيين

المخاطب: السيد عبد الله حقي

البريد الألكتروني: onigt@yahoo.fr

اسم المؤسسة: FMCI - ARCI NORD

المخاطب: السيد عمر شريعة

البريد الألكتروني: arcinord@gmail.com

اسم المؤسسة: LPEE

المخاطب: السيد زريوح عبد الخالق

البريد الألكتروني: zeryouh@lpee.ma

اسم المؤسسة: CGEM

نوع النشاط: جمعية

المخاطب: السيدة حديجة

البريد الألكتروني: cgemnord@cgem.ma

اسم المؤسسة: NMN COMMUNICATION

نوع النشاط: الاتصال

المخاطب: السيد عبد الله الكنوني

abdellah.elganouni@nmn.ma :البريد الألكتروني

اسم المؤسسة: STUDIO ARCHITECT MABANI.MA

المخاطب: السيد كريم بلغازي

البريد الألكتروني: karimbelghazi@gmail.com

اسم المؤسسة: CRT

نوع النشاط: مؤسساتي

المخاطب: السيدة منى أولهري

البريد الألكتروني: crttangertetouan@yahoo.fr

اسم المؤسسة: OMPIC

نوع النشاط: مؤسساتي

المخاطب: السيد النعيمي

a.naimi@ompic.ma البريد الألكتروني:

اسم المؤسسة: AMDI

aslassi@invest.gov.ma :البريد الألكتروني

اسم المؤسسة: AMENDIS

نوع النشاط: الخدمات

المخاطب: السيدة زينب الشودري

البريد الألكتروني: zineb.chaoudri@amendis.ma

اسم المؤسسة: ENA TETOUAN

المخاطب: السيد كريم بلغازي

البريد الألكتروني: karimbelghazi@gmail.com

اسم المؤسسة: UIR

نوع النشاط: جامعة

المخاطب: السيدة لمياء بوجود - السيد محمد البقالي

البريد الألكتروني: lamiae.moujoud@uir.ac.ma/ mohammed.bakkali@uir.ac.ma

اسم المؤسسة: MAROC EXPORT

نوع النشاط: التصدير

المخاطب: السيد المهندس

البريد الألكتروني: mohandiz@marocexport.gov.ma

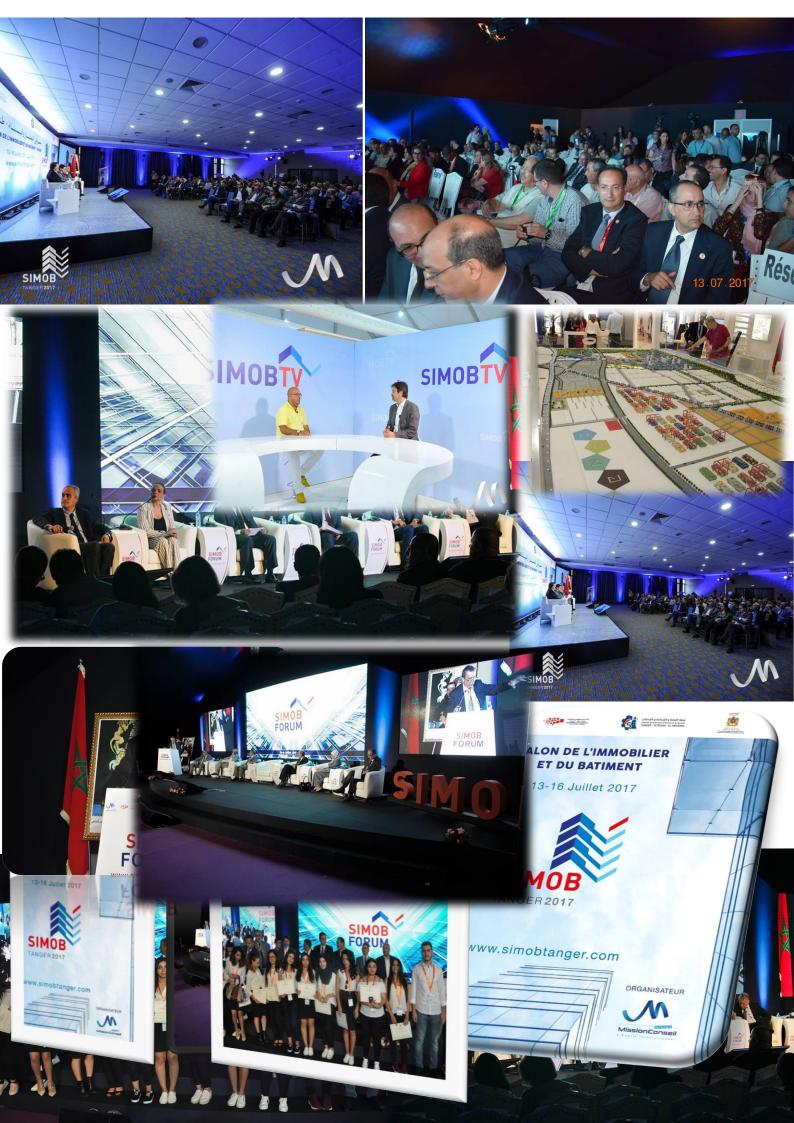
اسم المؤسسة: وزارة البيئة

نوع النشاط: مؤسساتي

المخاطب: السيدة وفاء بوشواط

البريد الألكتروني: kaoukabi@environnement.gov.ma

# معرض الصور Galerie





























## خاتمة:

باستطاعتنا القول أن السمات الأساسية التي ميزت هذه المحطة تمظهرت على وجه الخصوص في المشاركة المكثفة لعديد مؤسسات وشركات داخل فضاء استجاب بقدر عال لمعايير الجودة وبتنظيم أقر الكثيرون بنوعيته الجيدة، فضلا عن الأنشطة الموازية وفي مقدمتها الندوات و الأوراش التي ناقشت بمنتهى الموضوعية والمسؤولية المحاور المسطرة بما يمكن اعتباره خارطة طريق في أفق الإقلاع الصحيح لقطاع العقار والبناء سواء على المستوى الوطني أو على الصعيد الجهوي في خضم الجهوية المتقدمة والحرص على تحقيق التوازنات المطلوبة بين مدن وأقاليم الجهة وتكريس البعد الجمالي في البناء وتوفير السكن لمختلف الشرائح الاجتماعية بتكلفة مقبولة وجودة تلبي الرغبات.

إن المعرض الجهوي للعقار والبناء بطنجة في طبعته الجديدة وعبر الانطباعات التي رصدناها والنجاحات التي سجلها يعزز طموحاتنا من أجل أن نعمل في القادم من الدورات على تطويره. وقد خرجنا في هذا الصدد بتوصيات غاية في الأهمية من قبيل العمل على عقد مناظرة وطنية سنوية تتزامن مع تنظيم هذه التظاهرة تعتمد على تشخيص واقع القطاع وفتح النقاش حول قضاياه بما يخدم مصلحة المهنيين وعموم المرتبطين بهذا المجال.